



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-21738-ISAW-1/2026
Дана: 09.07.2026. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву основне школе „[REDACTED]“

[REDACTED], а по овлашћењу Општине Србобран за извођење радова на изградњи фотонапонске електране на крову фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на изградњи изградњи фотонапонске електране на крову фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран.

Подаци о објекту: Предвиђено је постављање 30 ком. фотонапонских панела, појединачне максималне снаге 450 Wp. Бруто површина свих фотонапонских панела износи 66m². Одобрена снага од стране „Електродистрибуције „Нови Сад, за мерно место „фискултурна сала“ је 80 kW. Категорија објекта “Г”, класификациона ознака 230201.

Предрачунска вредност радова износи 2.329 236,00 динара +ПДВ.
Катастарска парцела бр.230201 К.О. Србобран има површину 7.801,00m².

Радови се изведе на основу документације :

Локацијски услови број ROP-SRB-4725-LOC-5/2026 од 04.06.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Идејни пројекат ("0"-главна свеска) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-26/02-0, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа "SOLARTEKWP" ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице пројектанта је Бранислав Шмања.Главни пројектант је Бранислав Шмања, дипл.инж.ел. лиценца број 351 И038 25.

Идејни пројекат ("1"-пројекат архитектуре) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-26/02-0, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа "SOLARTEKWP" ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице пројектанта је Бранислав Шмања. Одговорни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх. лиценца број 350 Ф183 07.

Идејни пројекат ("2"-пројекат конструкције) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-20/25-2, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа "KNP Centar Mirjana Vukoje PR" Нови Сад, Дубровачка бр.2Б.Одговорно лице пројектанта је Мирјана Вукоје. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 3563 03.

Идејни пројекат ("4"-пројекат електроенергетских инсталација) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-20/25-4, Нови Сад, јун, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа "SOLARTEKWP" ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице пројектанта је Бранислав Шмања. Одговорни пројектант је Бранислав Шмања, дипл.инж.ел. лиценца број 351 И038 25.

Елаборат заштите од пожара за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ЗОП-22/26-ИДП, Зрењанин, јун 2026.године који је израђен од стране „HERC SECURITY“ ДОО Зрењанин, Славка Минђана бр.108. Одговорно лице је Душанка Пиштињат. Овлашћено лице је Илија Пиштињат, дипл.инж.маш. лиценца МУП-а:09-152-1284/16

Решење број 003042679 2026 08910 004 003 381 007 04 003 од 25.06.2026.године, којим се даје сагласност основној школи „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1 на план управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

а по овлашћењу Општине Србобран поднела захтев за издавање решења о извођењу радова на изградњи фотонапонске електране на крову фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр. 1 на катастарској парцели 3712/1 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 03.07.2026.године.

Уз захтев је приложено:

Локацијски услови број ROP-SRB-4725-LOC-5/2026 од 04.06.2026.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Идејни пројекат (“0”-главна свеска) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-26/02-0, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “SOLARTEKWP” ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице пројектанта је Бранислав Шмања.Главни пројектант је Бранислав Шмања, дипл.инж.ел. лиценца број 351 И038 25.

Идејни пројекат (“1”-пројекат архитектуре) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-26/02-0, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “SOLARTEKWP” ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице пројектанта је Бранислав Шмања. Одговорни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх. лиценца број 350 Ф183 07.

Идејни пројекат (“2”-пројекат конструкције) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-20/25-2, Нови Сад, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “KNP Centar Mirjana Vukoje PR” Нови Сад, Дубровачка бр.2Б.Одговорно лице пројектанта је Мирјана Вукоје. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 3563 03.

Идејни пројекат (“4”-пројекат електроенергетских инсталација) за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ИДП-20/25-4, Нови Сад, јун, јун 2026.године који је израђен од стране пројектног бироа “SOLARTEKWP” ДОО Нови Сад, Бошка Бухе бр.26.Одговорно лице

пројектанта је Бранислав Шмања. Одговорни пројектант је Бранислав Шмања, дипл.инж.ел. лиценца број 351 И038 25.

Елаборат заштите од пожара за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране број пројекта ЗОП-22/26-ИДП, Зрењанин, јун 2026.године који је израђен од стране „HERC SECURITY“ ДОО Зрењанин, Славка Минђана бр.108. Одговорно лице је Душанка Пиштињат. Овлашћено лице је Илија Пиштињат, дипл.инж.маш. лиценца МУП-а:09-152-1284/16

Решење број 003042679 2026 08910 004 003 381 007 04 003 од 25.06.2026.године, којим се даје сагласност основној школи „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1 на план управљања отпадом за извођење радова на реконструкцији крова фискултурне сале ОШ „Јован Јовановић Змај“ Србобран, Дожа Ђерђа бр.1, на катастарској парцели број 3712/1 К.О. Србобран и изградњи фотонапонске електране које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на изградњи инфраструктурних објекта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи бициклистичке стазе приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник