



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА СРБОБРАН**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број:ROP-SRB-23894-ISAW/1/2026**  
**Дана:23.07.2026. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе 2**  
**Тел: 021/6230-020; факс: 021/6231-079**  
**E-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] да поднесе захтев за извођење радова на уградњи нове инсталације у постојећи објекат-стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара у објекте пољопривредне производње, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023и 33/26), члана 136. Закона о доо нОопштем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: [REDACTED]

[REDACTED] извођење радова на уградњи нове инсталације у постојећи објекат-стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара у објекте пољопривредне производње, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран.

**Заштита од пожара се предвиђа за објекте:**

**1.Магацин минералног ђубрива и хемијских средстава-**Објекат бр.20 (УРГЗ -Објекат бр.27, површине 1320м2). Категорија објекта "Б", класификациона ознака 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.5000 м2 П+1).

**2.Магацин за сојину сачму и гриз-**Објекат бр.12 (УРГЗ -Објекат бр.29, површине 1137м2). Категорија објекта "Б", класификациона ознака 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.5000 м2 П+1).

**3.Магацин дораде жита**-Објекат бр.9 (УРГЗ -Објекат бр.8, површине 1 497м2). Категорија објекта „Б“ и „В“, класификациона ознака 125221 и 125103 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама до 1.5000 м2 П+1).

**4.Портирница**-Објекат бр.5 (УРГЗ -Објекат бр.2, површине 24м2). Категорија објекта „В“. Предрачунска вредност радова износи 4.467 855,45 динара +ПДВ.

**Радови се изведе на основу документације :**

Идејни пројекат (“0”-главна свеска) за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта П-12-01/25-ИДПО, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране привредног друштва „SAFETY GROUP“ ДОО Нови Сад, Бул. Деспота Стефана бр.6.Главни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

5.ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта ИДП-АДП-2-12/2025, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране „Инстирута за безбедност исигурност на раду“ ДОО Нови Сад, Косте Рацина бр.19.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

11.ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта ЗОП-52/25/ИДП, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране „HERC SEKURITY“ ДОО Зрењанин, Славка Мунђана 108.Одговорни пројектант је Илија Пиштињат, дипл.инж.маш. лиценца број МУП-09-152-1284/16.

**Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.**

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

**Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.**

**Образложење**

\_\_\_\_\_ је поднео захтев за извођење радова на \_\_\_\_\_

уградњи нове инсталације у постојећи објекат-стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара у објекте пољопривредне производње под горњим бројем, дана 21.07.2026.године.

**Уз захтев је приложено:**

Идејни пројекат ("0"-главна свеска) за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта П-12-01/25-ИДПО, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране привредног друштва „SAFETY GROUP“ ДОО Нови Сад, Бул. Деспота Стефана бр.6.Главни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

5.ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта ИДП-АДП-2-12/2025, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране „Института за безбедност исигурност на раду“ ДОО Нови Сад, Косте Рацина бр.19.Одговорни пројектант је Владимир Гнип, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D342 06.

11.ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација у постојећи објекат „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27, на катастарској парцели број 11770 К.О. Србобран, број пројекта ЗОП-52/25/ИДП, Нови Сад, децембар 2025.године који је израђен од стране „HERC SEKURITY“ ДОО Зрењанин, Славка Мунђана 108.Одговорни пројектант је Илија Пиштињат, дипл.инж.маш. лиценца број МУП-09-152-1284/16.

Овлашћење о заступању број - од 20.03.2026.године које је донео „PIONIR“ АД Србобран, ул. Салаш преко баре бр.27.

Потврда о пријему захтева од 21.07.2026.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на уградњи инсталација у постојећи објекат на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран “ бр. 23/2023).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи инсталација у постојећи објекат приложио сву потребну документацију из члана145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 62/23 и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/26), то је решено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.Жалба се таксира са 630,00 динара административне Таксе.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
ДАНИЈЕЛА Вујачић, дипл.правник**

