



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB--17645-ISAW-1/2022**  
**Дана 24.06.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву **Насић Стефана** [REDACTED] кога заступа **Насић Дејан** [REDACTED], а који је упућен путем пуномоћника **Летић Љубомира** [REDACTED] за изградњу економског објекта, на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2011), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, **Данијела Вујачић**, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, **Насић Стефану** [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредну механизацију; габарита (11,04x15,04)м; нето корисна површина објекта:155,52м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:166,04м<sup>2</sup>.спратности:приземље у Србобрану ул.Шумадијска бр.22 на катастарској парцели бр.1686 и 1687 К.О.Србобран, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр. Е-160-ИДП/2022 Србобран, септембар 2021.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је **Љубомир Летић**, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је **Драгорад Скробић**, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-160-ИДП/2022 Србобран, септембар 2021.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је **Љубомир Летић**, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је **Драгорад Скробић**, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.  
Категорија објекта: А, класификациона ознака:127 141.

Катастарска парцела бр. 1686 К.О.Србобран има површину 722,00м<sup>2</sup> и 1687 К.О.Србобран има површину 2.486,00м<sup>2</sup> и налазе се у грађевинском реону у улици .Шумадијска бр.22 , након спајања укупна површина парцеле ће износити 3.208,00м<sup>2</sup> .

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 63.851,30 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 9.700.000,00 динара.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

По завршетку објекта инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и може поднети захтев за издавање употребне дозволе.

### Образложење

Настић Стефан

је путем пуномоћника Летић Љубомира, а на основу пуномоћја од 25.08.2021.године, поднео захтев за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације у Србобрану ул.Шумадијска бр.22 на катастарској парцели бр.1686 и 1687 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 810,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (0 - главна свеска) бр.Е-160-ИДП/2022 Србобран, септембар 2021.године који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње економског објекта за смештај пољопривредне механизације (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-160-ИДП/2022 Србобран, септембар 2021.године који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Пуномоћје о заступању од 25.08.2021.године.

Потврда о пријему захтева од 11.05.2022.године.

Надлежни орган је увидом у лист непокретности утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Настић Стефана, у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је изградња економског објекта у складу са правилима датим у Просторном плану општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-17645-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 24.06.2022.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон и 9/2020) и члана 28. став 4. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.прав.**