



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-5773-ISAW-1/2022
Датум:08.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Радоњић Милице и Радоњић Слободана [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта, а на основу члана 145. става 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Радоњић Милице, јмбг [REDACTED] и Радоњић Слободану, јмбг: [REDACTED] на инвестиционом одржавању стамбеног објекта; што подразумева (попљочавање тротоара са постављањем ивичњака, уградња фасадне столарије и израду “демит” фасаде са фасадном облогом) на локацији у Србобрану у улици Јованов Тодора бр.2, односно на катастарској парцели бр.5391 К.О.Србобран, према попису радова који је урадио Љубомир Летић пр. пројектовање колсајтинг “ARCPLAN” доо Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице, пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.
Категорија објекта:А, класификациона ознака: 111 011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

Образложење

Радоњић Милица и Радоњић Слободан [REDACTED] су поднели захтев овом Одељењу под горњим бројем, путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану, улица Јованов Тодора бр.2, односно на катастарској парцели бр.5391 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 810,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Радоњић Милица и Радоњић Слободав [REDACTED] [REDACTED] овлашћују Летић Љубомира из Србобрана, да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у Србобрану у улици Јованов Тодора бр.2, односно на катастарској парцели бр.5391 К.О.Србобран.

оПопис радова за инвестиционо одржавање стамбеног објекта у ул. Јованов Тодора бр.2, односно на катастарској парцели бр.5391К.О.Србобран који је урадио Љубомир Летић пр. пројектовање колсатинг “ARCPLAN” доо Србобран, Трг републике бр.1, одговорно лице, пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

оПрепис листа непокретности број 4335 К.О.Србобран од 10.02.2022.године који је прибављен од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран и оверен код јавног бележника под бр. УОП-П:369-2022.

оПотврда о пријему захтева од 01.03.2022.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на основу члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Србобран”бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**