



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-13980-ISAW-1/2024
Дана:17.05.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
е-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву, Грозданић Слободан [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] [REDACTED] за изградњу помоћног објекта на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Грозданић Слободану, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] изградња помоћног објекта у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија.

Подаци о објекту:

намена:помоћни (гаража за моторна возила)
димензије објекта: (5,86x6,50)m; спратност:П+О; висина објекта:3,46м
нето површина објекта: 33,66m²; грађевинска бруто изграђена површина објекта:38,09m²;
грађевинска бруто развијена површина објекта:38,09m²;

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је 1.336.959,00 динара (без ПДВ-а).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.736,55 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за парцелу број 1025/1 К.О.Турија број КТП-30/2024 урађен је од геодетског бироа “Бошковић”из Футога од 04.11.2023.године.

Идејни пројекат (“О” Главна свеска) за изградњу помоћно објекта (гаража за моторна возила) П+О у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија, број пројекта Е-07/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Идејни пројекат (“1” Пројекат архитектуре) за изградњу помоћно објекта (гаража за моторна возила) П+О у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија, број пројекта Е-07/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова. доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова може се поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Грозданић Слободан [REDACTED] је преко пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] поднео захтев за изградњу помоћног објекта у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија под бројем ROP-SRB-13980-ISAW-1/2024, дана 09.05.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Катастарско-топографски план за парцелу број 1025/1 К.О.Турија број КТП-30/2024 урађен је од геодетског бироа "Бошковић" из Футога од 04.11.2023. године.

Идејни пројекат ("О" Главна свеска) за изградњу помоћно објекта (гаража за моторна возила) П+О у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија, број пројекта Е-07/2024, Србобран, април 2024. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Идејни пројекат ("1" Пројекат архитектуре) за изградњу помоћно објекта (гаража за моторна возила) П+О у Турији у улици Светозара Милетића број 52, на катастарској парцели број 1025/1 К.О.Турија, број пројекта Е-07/2024, Србобран, април 2024. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јопвина бр.3, Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 09.05.2024. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) које се односе на увид у лист непокретности .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 13/2024; ROP-SRB-13980-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 17.05.2024. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**