



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13630-ISAWHA-2/2024
Дана: 21.05.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Црвени Бранислава из [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED] [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Сл. лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Црвени Браниславу из [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на **изградњи економског објекта** за смештај и чување пољопривредних производа, габаритних димензија (15,78x37,38)m; **брuto** површине: 587,17m²; **нето** површине: 551,62m²; спратности: П+0; у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.24-26, на катастарским парцелама број 1720, 1721 и 1722 К.О.Турија;

а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (0 - Главна свеска) бр. Е-30/2024-ИДП-0, Темерин, април, 2024.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

Идејни пројекат за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-30/2024-ИДП-1, Темерин, април, 2024.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

Идејни пројекат за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (2/1 - Пројекат конструкције) бр. Е-30/2024-ИДП-2.1, Темерин, април, 2024.год. који је урадио

пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127 121.

Катастарске парцеле бр.1720, 1721 и 1722 К.О. Турија имају површину 2155,00м² (707+362+1086);

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **200.296,70** динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: „Допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је **20.848.326,00** динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Црвени Бранислав из [REDACTED] је путем пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED] а на основу пуномоћја од 30.04.2024.године, поднео усаглашен захтев за изградњу економског објекта за смештај и чување пољопривредних производа, у Турији ул. Јована Јовановића Змаја бр.24-26, на катастарским парцелама број

1720, 1721 и 1722 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **2.000,00** динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од **930,00** динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

- **Катастарско-топографски план** за парцелу бр.1720, 1721 и 1722 К.О. Турија, је урађен од геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран Трг републике бр.1 од 08.03.2024.године.

- **Идејни пројекат** за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (0 - Главна свеска) бр. Е-30/2024-ИДП-0, Темерин, април, 2024.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- **Идејни пројекат** за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (1 - Пројекат архитектуре) бр. Е-30/2024-ИДП-1, Темерин, април, 2024.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03

- **Идејни пројекат** за економски објекат за смештај и чување пољопривредних производа (2/1 - Пројекат конструкције) бр. Е-30/2024-ИДП-2.1, Темерин, април, 2024.год. који је урадио пројектни биро „ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГ” Темерин, Николе Пашића бр.103. Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03

- **Решење** број 1713052-2024-08910-004-003-351-147 од 21.05.2024. године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине којим се одобрава уклањање помоћног објекта бр.2 бруто површине 43m², на катастарској парцели број 1720 К.О. Турија.

- **Сагласност** број 902340-2024-08910-004-003-351-001 од 08.03.2024. године, за потребе спајања суседних катастарских парцела бр.1720, 1721 и 1722 К.О. Турија.

- **Пуномоћје** о заступању од 30.04.2024.године.

- **Потврда** о пријему захтева од 17.05.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина на име **Црвени () Бранислав** из [REDACTED], на основу листа непокретности број 2144 К.О. Турија у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је изградња економског објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-13630-ISAWHA-LDACP-1/2024 од 17.05.2024. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **490,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник