



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-15636-ISAW-1/2024**  
**Датум: 24.05.2024.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**Е-mail: srbobran@eunet-yu**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за радове на адаптацији четири помоћна објекта - објекти за тов свиња бр.11, бр.13, бр.14 и бр.16, инвеститора „EXTRA FARM” ДОО из [REDACTED], а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Сл. лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „EXTRA FARM” ДОО, МБ: [REDACTED], извођење радова на адаптацији четири помоћна објекта - објекти за тов свиња бр.11, бр.13, бр.14 и бр.16, на катастарској парцели број 8751/5 К.О. Србобран.

### **Подаци о помоћној згради бр.11 - објекат за тов свиња:**

#### Постојеће стање:

Спратност: П+0

брuto површина: 987,00m<sup>2</sup>, нето површина: 903,36m<sup>2</sup>;

#### Будуће стање:

Спратност: П+0

брuto површина: 987,00m<sup>2</sup>, нето површина: 896,43m<sup>2</sup>;

### **Подаци о помоћној згради бр.13 - објекат за тов свиња:**

#### Постојеће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 975,00m<sup>2</sup>, нето површина: 891,23m<sup>2</sup>;

Будуће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 975,00m<sup>2</sup>, нето површина: 891,23m<sup>2</sup>;

**Подаци о помоћној згради бр.14 - објекат за тов свиња:**

Постојеће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 782,00m<sup>2</sup>, нето површина: 712,47m<sup>2</sup>;

Будуће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 782,00m<sup>2</sup>, нето површина: 712,47m<sup>2</sup>;

**Подаци о помоћној згради бр.16 - објекат за тов свиња:**

Постојеће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 779,00m<sup>2</sup>, нето површина: 710,72m<sup>2</sup>;

Будуће стање:

Спратност: П+0

бруто површина: 779,00m<sup>2</sup>, нето површина: 710,72m<sup>2</sup>;

Решење донето на основу пројектно-техничке документације:

- **Идејни пројекат** (0 - Главна свеска) број Е-499-IDP/2024, израђен у Црвенки, Априла 2024. године, од стране фирме „S-INŽENJERING” из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. број лиценце 310 5220 03.

- **Идејни пројекат** (1 - Пројекат архитектуре) број Е-499-IDP-А/2024, израђен у Црвенки, Априла 2024. године, од стране фирме „S-INŽENJERING” из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. Одговорни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. број лиценце 310 5220 03.

Предрачунска вредност објекта је **118.334.643,20** динара (без ПДВ-а).

Узимајући у обзир да је дошло до смањења укупне нето површине на објектима, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

По завршетку извођења радова инвеститор је може да поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове.

### Образложење

Поднет је захтев путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за радове на адаптацији четири помоћна објекта - објекти за тов свиња бр.11, бр.13, бр.14 и бр.16, инвеститора „EXTRA FARM” ДОО из [REDACTED], на локацији у Србобрану, на катастарској парцели број 8751/5 К.О. Србобран, ближе описаним у диспозитиву овог Решења.

Увидом у лист непокретности број 3142 за катастарску парцелу 8751/5 К.О. Србобран утврђено је да право својине на парцели и објектима има „EXTRA FARM” ДОО [REDACTED]

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).
- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 4850,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).
- **Пуномоћ**, којом законски заступник „EXTRA FARM” ДОО из [REDACTED], овлашћује Летић Љубомира из [REDACTED] о заступању у поступку прибављања одобрења за радове на адаптацији четири помоћна објекта - објекти за тов свиња .
- **Идејни пројекат** (0 - Главна свеска) број Е-499-IDP/2024, израђен у Црвенки, Априла 2024. године, од стране фирме „S-INŽENJERING” из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. број лиценце 310 5220 03.
- **Идејни пројекат** (1 - Пројекат архитектуре) број Е-499-IDP-А/2024, израђен у Црвенки, Априла 2024. године, од стране фирме „S-INŽENJERING” из Црвенке. Одговорно лице пројектанта је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. Одговорни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.гр. број лиценце 310 5220 03.
- **Решење** број 1677667-2024-08910-004-003-380-001-04-007 од 22.05.2024. године, издато од стране Општинске управе Србобран, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, којом се даје сагласност инвеститору „EXTRA FARM” ДОО из [REDACTED], на план управљања отпадом за извођење радова на адаптацији објеката бр.11, бр.13, бр.14 и бр.16.
- **Катастарско-топографска подлога** за катастарску парцелу број 8751/5 К.О. Србобран, израђена од стране геодетске организације „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 04.03.2024. године.
- **Потврда** о пријему захтева од 22.05.2024.године.

Увидом у приложену документацију, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекте за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **560,00** динара административне таксе.

**Обрадио:** Тробоњача Срђан

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**