



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16326-ISAW-1/2024
Дана: 06.06.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Караћ Живка [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] [REDACTED] за изградњу економског објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Сл. лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Караћ Живку [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа; габарита:(18,20x12,50)м; спратност:приземље; висина слемена:7,51м; нето корисна површина објекта:208,00м²; бруто развијена површина објекта:228,00м² у Турији у улици Светозара Милетића број 96, на катастарској парцели број 663 К.О.Турија, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредних производа ; (0 - главна свеска) бр. Е-010-ИДП/2024 Србобран, мај 2024.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредних производа; (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-010-ИДП/2024 Србобран, мај 2024.год. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127 121.

Катастарска парцела број 663 К.О.Турија има површину 844,00м² налази се у грађевинском реону у Турији у улици Светозара Милетића број 96.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 76.966,03 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: „Допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Предрачунска вредност радова је 12.542.140,00 рсд.без ПДВ-а.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

Караћ Живко [REDACTED] је путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED], а на основу пуномоћја од 20.05.2024.године, поднео захтев за изградњу економског објекта за за складиштење пољопривредних производа у Турији у улици Светозара Милетића број 96, на катастарској парцели број 663 К.О.Турија.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

-Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 930,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

-Катастарско-топографски план за парцелу бр.663 К.О.Турија који је израдио Агенција за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1.

-Идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредних производа ; (0 - главна свеска) бр. Е-010-ИДП/2024 Србобран, мај 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

-Идејни пројекат изградње економског објекта за складиштење пољопривредних производа; (1 - пројекат архитектуре) бр. Е-010-ИДП/2024 Србобран, мај 2024.год. који је урадио пројектни биро "ARC-PLAN" Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5220 03.

-Сагласност Наде Караћ [REDACTED] као власника парцеле број 664 К.О.Турија да Живко Караћ [REDACTED] изгради економски објекат на међи са њеном парцелом коју је оверио Јавни бележник, Грујић Александар под бројем УОП-.I:1074-2024 од 07.05.2024.године.

-Сагласност Весне Вујин [REDACTED] као власника парцеле број 662 К.О.Турија да Живко Караћ [REDACTED] изгради економски објекат на међи са њеном парцелом коју је оверио Јавни бележник, Грујић Александар под бројем УОП-.I:1061-2024 од 07.05.2024.године.

-Сагласност Радосије Стефановић [REDACTED] ул.- бр.66 као власника парцеле број 662 К.О.Турија да Живко Караћ [REDACTED] изгради економски објекат на међи са њеном парцелом коју је оверио Јавни бележник, Олга Крстић под бројем УОП-.I:1587-2024 од 08.05.2024.године.

-Сагласност Сергеја Трукхан [REDACTED] као власника парцеле број 661 К.О.Турија да Живко Караћ [REDACTED] изгради економски објекат на међи са њеном парцелом коју је оверио Јавни бележник, Грујић Александар под бројем УОП-.I:1068-2024 од 07.05.2024.године.

- Пуномоћје о заступању од 20.05.2024.године.

- Потврда о пријему захтева од 28.05.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина Караћ Живко [REDACTED] на основу листа непокретности број 2004 К.О. Турија у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Увидом у Просторни план општине Србобран („Сл. лист општине Србобран", бр.5/2013 и 16/2019) утврђено је да је изградња економског објекта у складу са правилима датим у Просторни план општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број допринос-16/2024, ROP-SRB-16326-ISAW-1-LDACP-1/2024 од 06.06.2024. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

Обрадио: Персида Грујић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник