



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Србобран**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-32669-ISAW-3/2024**  
**Дана: 05.07.2024.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet.rs**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "ŽIVKO & SINOVI" ДОО за производњу, Трговину и услуге, [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Саше Лукића [REDACTED] за изградњу соларне електране, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), члана 4. тачке 30. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Сл.гласник РС” бр.87/2023 и 16/2024); члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, "ŽIVKO & SINOVI" ДОО за производњу, Трговину и услуге, [REDACTED] изградња соларне електране као доградња на постојећи објекат капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран у улициТуријски пут бр.20, а на основу пројектно-техничке документације:

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (0 - главна свеска) бр. SRB-0157/23, Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг

и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Главни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 3500118 15.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (1 - пројекат архитектуре) бр. SRB-0157/23-1, Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Звонко Турански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G105 08.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (2 - пројекат конструкције) бр. SRB-0157/23-2 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0611 16.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (4 - електроенергетских инсталација) бр. SRB-0157/23-4 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 3500118 15.

Елаборат заштите од пожара соларне електране на крову постојећег објекта; EZOP-20/2023, Сомбор, децембар 2023..године који је урадио “ЕКО-PREVIING” Сомбор, екологија и превентивна заштита, Сомбор, Станка Опсенице 1/10. Одговорно лице пројектанта је Светлана Вукелић. Одговорни пројектант је мр. Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 B102 05; број лиценце МУП-а:07-152-320/13.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 230201.

Предрачунска вредност радова је 13.500. 000,00динара (без ПДВ-а)

Катастарска парцела број 5871/2 К.О.Србобран у улициТуријски пут бр.20 има површину 10164м2 налази се у грађевинском реону.

**ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.**

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

### Образложење

ŽIVKO & SINOVI” ДОО за производњу, Трговину и услуге, [REDACTED] је путем пуномоћника Саше Лукића [REDACTED] поднео захтев за изградњу соларне електране као доградња на постојећи објекат капацитета 157 kW на катастарској парцели број 5871/2 К.О.Србобран у улици Туријски пут бр.20.

#### Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 7080,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (0 - главна свеска) бр. SRB-0157/23, Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Главни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350О118 15.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (1 - пројекат архитектуре) бр. SRB-0157/23-1, Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Звонко Турански, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G105 08.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (2 - пројекат конструкције) бр. SRB-0157/23-2 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Ненад Мудринић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 О611 16.

Идејни пројекат изградње соларне електране на крову постојећег објекта; (4 - електроенергетских инсталација) бр. SRB-0157/23-4 Апатин, новембар 2023.године који је урадио биро за инжењеринг и пројектовање “APAPROING” ПР. Саша Лукић, Апатин, ул. Петефи Шандора бр.21. Одговорно лице пројектанта је Саша Лукић. Одговорни пројектант је Саша Лукић, дипл.инж.ел.-мастер број лиценце 350О118 15.

Елаборат заштите од пожара соларне електране на крову постојећег објекта; EZOP-20/2023, Сомбор, децембар 2023. године који је урадио "ЕКО-PREVING" Сомбор, екологија и превентивна заштита, Сомбор, Станка Опсенице 1/10. Одговорно лице пројектанта је Светлана Вукелић. Одговорни пројектант је мр. Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 В102 05; број лиценце МУП-а:07-152-320/13.

- Пуномоћје о заступању од 05.10.2023. године.

- Потврда о пријему захтева од 30.06.2024. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, уписаног као својина "ŽIVKO & SINOVI" ДОО за производњу, Трговину и услуге, [REDACTED] на основу листа непокретности број 8970 К.О. Србобран у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Увидом у План генералне регулације општине Србобран („Сл. лист општине Србобран", бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је изградња соларних панела у складу са правилима датим у План генералне регулације општине Србобран.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава према члану 11. Одлуке о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи соларних панела, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 560,00 динара административне таксе.

**Обрадио: Персида Грујић**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

**Данијела Вујачић, дипл.правник**