



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-28106-ISAW-1/2024
Дана:06.09.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Павков Бранислава [REDACTED] [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Јовановић Стефана ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање "RESOLVE Нови Сад" Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког 20/3, кога заступа Јовановић Стефан из Новог Сада за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Павков Бранислава, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Турији ул. Видовданска бр.19 на катастарској парцели број 385/1 К.О.Турија, због формалних недостатака.

Образложење

Павков Бранислав [REDACTED] је путем пуномоћника Јовановић Стефана ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање "RESOLVE Нови Сад" Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког 20/3, кога заступа Јовановић Стефан из Новог Сада поднео захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Турији ул. Видовданска

бр.19 на катастарској парцели број 385/1 К.О.Турија, под горњим бројем, дана 04.09.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Катастарско-топографски план за парцелу број 385/1 К.О.Турија који је израдио Агенција "ГЕО -ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 14.08.2024.године. Одговорно лице је Немања Насифовић, стр.геод.инж. лиценца број 02 0478 13.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 1059/2024-3 од 10.07.2024.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Турији ул. Видовданска бр.19 на катастарској парцели број 385/1 К.О.Турија (0 - главна свеска) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је урадила пројектна кућа "Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад. Одговорни лице пројектанта је Стефан Јовановић, а главни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Турији ул. Видовданска бр.19 на катастарској парцели број 385/1 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је урадила пројектна кућа "Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад. Одговорни лице пројектанта је Стефан Јовановић, а одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Решење о одобрењу за прикључење број 1059/2024-5 од 10.07.2024.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1059/2024-9 од 02.08.2024.године коју је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 04.09.2024.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) увидом у лист непокретности утврђено је да на парцели бр.385/1 К.О.Турија постоје 4 објекта. Објекат бр.1-стамбени, објекти бр.2,3 и 4-помоћни објекти.

Катастарско-топографским планом за парцелу број 385/1 К.О.Турија који је израдила Агенција "ГЕО -ЕН" Србобран, Трг републике 1 од 14.08.2024.године приказан је стамбени објекат бр.1; помоћни објекти број 2 и 4 и објекат бр.3 који је порушен; такође је евидентирана и изградња објеката без грађевинске, односно употребне дозволе (нелегални објекти)

Идејним пројектом унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Турији ул. Видовданска бр.19 на катастарској парцели број 385/1 К.О.Турија (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је урадила пројектна кућа "Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад предвиђено је увођење гасне инсталације у објекат бр.2 који није стамбени

С обзиром да је за увођење гасне инсталације потребно да објекат буде легалам (односно да за објекат постоји грађевинска и употребна дозвола за објекат те намене) потребно је пре увођења инсталација у постојећи објекат **решити претходно питање-извршити промену намене, односно легализовати објекат.**

На основу прегледа документације и увида у документацију која је надлежном органу доступна преко сервисне магистрале констатује се да нису испуњени услови из члана

27.став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник,