



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Србобран  
**ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН**  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број:ROP-SRB-28109-ISAW-1/2024  
Дана:05.09.2024. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079  
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Опанчарев Синише [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника Јовановић Стефана ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање "RESOLVE Нови Сад" Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког 20/3, кога заступа Јовановић Стефан из Новог Сада за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 27. став 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, Опанчарев Синише, ЈМБГ [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану ул.Петра Бигина бр.17 на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

## Образложење

Опанчарев Синиша из [REDACTED] је путем пуномоћника Јовановић Стефана ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање "RESOLVE Нови Сад" Нови Сад, Стевана Баје Гардиновачког 20/3, кога заступа Јовановић Стефан из Новог Сада поднео захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану

ул.Петра Бигина бр.17 на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 04.09.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Катастарско-топографски план за парцелу број 4502/1 К.О.Србобран који је израдио "Прокинг" ДОО Ђурђево без броја од јуна 2024.године кога заступа Ђуро Вранић, дипл.инж.геодезије број лиценце 01 0192 12.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 737/2023-3 од 31.05.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Петра Бигина бр.17 на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран (0 - главна свеска) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је урадила пројектна кућа "Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад. Одговорни лице пројектанта је Стефан Јовановић, а главни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Петра Бигина бр.17 на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је урадила пројектна кућа "Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад. Одговорни лице пројектанта је Стефан Јовановић, а одговорни пројектант је Тихомир Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 5197 03.

Решење о одобрењу за прикључење број 737/2023-5 од 31.05.2023.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 737/2023-9 од 29.08.2023.године коју је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Овлашћење о заступању

Потврда о пријему захтева од 04.09.2024.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио:

-да нису приложени докази да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за подношење захтева,

- постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) која се односе на увид у лист непокретности .

-Катастарско-топографским планом за парцелу број 4502/1 К.О.Србобран који је израдио "Прокинг" ДОО Ђурђево без броја од јуна 2024.године кога заступа Ђуро Вранић, дипл.инж.геодезије приказан је стамбени објекат бр.1 површине 67м<sup>2</sup> ; који се води у листу непокретности као породична стамбена зграда бр.1 преузета из земљишне књиге.

-Увидом у податке о објектима који су нелегално изграђени провером на сајту Републичког геодетског Завода Службе за Катастар непокретности Србије утврђено је да на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран евидентиран објекат бр.1 под бројем 803374001866 и објекат бр.2 под бројем 803374001864 као објекти изграђени без дозволе.

-Идејним пројектом унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Петра Бигина бр.17 на катастарској парцели број 4502/1 К.О.Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр.Е-38-СР/24 Нови Сад, август 2024.године који је

урадила пројектна кућа “Стефан Јовановић ПР. инжењерске делатности и техничко саветовање RESOLVE Нови Сад предвиђено је увођење гасне инсталације у објекат који је порушен (односно не постоји на датој локацији).

С обзиром да је за увођење гасне инсталације потребно да објекат буде легалом (односно да за објекат постоји грађевинска и употребна дозвола) **потребно је пре увођења инсталација у постојећи објекат решити претходно питање-легализовати објекат.**

На основу прегледа документације и увида у документацију која је надлежном органу доступна преко сервисне магистрале констатује се **да нису испуњени услови** из члана 27.став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

**Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. овог Правилника.**

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Данијела Вујачић, дипл.правник,**