



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-29791-ISAW-1/2024
Дана:19.09.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-sr

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ергелашев Зорана [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника "COMALCO" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9, кога заступа директор Миодраг Малиновић за увођење унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Ергелашев Зорана [REDACTED] за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану ул.Петра Драпшина бр.104, на катастарској парцели број 2405 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Ергелашев Зоран [REDACTED] је путем пуномоћника Малиновић Миодрага из Новог Сада, Новосадског сајма број 27, испред "COMALCO" ДОО, за инжењеринг, пројектовање и трговину Нови Сад, Темеринска бр.3 поднео захтев за увођење гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану ул. Петра Драпшина бр.104, на катастарској парцели број 2405 К.О.Србобран, под горњим бројем, дана 17.09.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Катастарско-топографски план за парцелу број 2405 К.О. Србобран који је израдио геодетски биро "ГЕОЛОГИС НС" ул. Стојана Новаковића 21, Нови Сад од 29.08.2024.године.

Технички услови за пројектовање и прикључење број 1147/2024-3 од 02.08.2024.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Петра Драпшина бр.104, на катастарској парцели број 2405 К.О.Србобран, (0 - главна свеска) бр. Е-28/23-Ф-0 Нови Сад, септембар 2024.године који је урадила пројектна кућа "СОМАЛСО" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Главни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на локацији у Србобрану у улици Петра Драпшина бр.104, на катастарској парцели број 2405 К.О.Србобран, (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-28/23-Ф-0 Нови Сад, септембар 2024. године који је урадила пројектна кућа "СОМАЛСО" ДОО Нови Сад ул. Темеринска бр.9. Одговорни пројектант је Малиновић Миодраг, дипл. инж. маш. бр. лиценца број 330 3905 03

Решење о одобрењу за прикључење број 1147/2024-5 од 02.08.2024.године које је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на пројектну документацију број 1147/2024-9 од 16.09.2024.године коју је издао ЈКП "Градитељ" Србобран.

Сагласност на постављање одводне димоводне цеви кроз фасадни зид у остави објекта према катастарској парцели број 2404 К.О.Србобран коју је дао власник парцеле, Гаврилов Ђура [REDACTED] и коју је оверио Јавни бележник општине Србобран, Александар Грујић под бројем УОП-III:1986-2024 од 13.09.2024.године.

Пуномоћ о заступању од 12.09.2024.године.

Потврда о пријему захтева од 17.09.2024.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које се односе на увид у лист непокретности К.О.Србобран од 19.09.2024.године утврђено је да је парцела број 2405 К.О.Србобран градско грађевинско земљиште, породична стамбена зграда, објект преузет из земљишне књиге.

-Увидом у Катастарско-топографски план за парцелу број 2405 К.О.Србобран који је израдио геодетски биро "ГЕОЛОГИС НС" ул. Стојана Новаковића 21, Нови Сад од 29.08.2024.године **утврђено је да је на месту постојећег породично-стамбеног објекта изведена реконструкција објекта са доградњом за који није достављена употребна дозвола.**

С обзиром да нису испуњени услови из члана 27.став 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. овог Правилника.

Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити употребну дозволу за стамбени објект .

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник