



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-30282-ISAW-1/2024
Дана: 26. 09.2024.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву "AMR NAGIB" ДОО [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника "MG ПРОЈЕКТ" ДОО [REDACTED] за изградњу помоћног објекта-ограде, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014) 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Сл. лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, "AMR NAGIB" ДОО Ф [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта-ограде са капијом; у дужини 62,73м; дужина ограде је 56,87м, а капије 5,86м у Србобрану, у улици Пролетерска број 2, на катастарској парцели број 5466 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Ограда је делом транспарентна, делом са АБ парапетом; по целој дужини ограде је парапетни зид висине 0,87м и испуна од перфорираног лим панела, укупна висина ограде је 2,00м. Капија је од челичних кутијастих профила са испуном од перфорираног лим панела, највиша висина капије је на средини капије и износи 4,70м и отвара се према унутрашњости парцеле.

Радови се изводе на основу пројектно-техничке документације:

-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (ограда са капијом); (0 - главна свеска) бр.22-141-2024 Нови Сад, септембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "MG ПРОЈЕКТ" ДОО Нови Сад ул. 1.маја бр.13. Главни пројектант је Милета Анђелковић,

дипл.инж.арх, лиценца број 300 С677 05.

-Идејни пројекат изградње помоћног објекта (ограда са капијом); (1 - пројекат архитектуре) бр.22-141-2024 Нови Сад, септембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "MG ПРОЈЕКТ" ДОО Нови Сад ул. 1.маја бр.13. Одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић. Одговорни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 С677 05.

Категорија објекта: А, неklasификован објекат. Катастарска парцела бр. 5466 К.О.Србобран има површину 5259,00м2 .

Предрачунска вредност радова је 1.755 000,00 динара.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву почетка извођења радова уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са овим законом, доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова и почетку грађења.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходју посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење преко ЦИС-а пре почетка извођења радова.

Образложење

"AMR NAGIB" ДОО [REDACTED] који је упућен путем пуномоћника "MG ПРОЈЕКТ" ДОО [REDACTED] а на основу пуномоћја од 19.09.2024.године, поднео захтев за изградњу помоћног објекта објекта-огрде са капијом у Србобрану, у улици Пролетерска број 2, на катастарској парцели број 5466 К.О.Србобран.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015)

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003,

51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (ограда са капијом); (0 - главна свеска) бр.22-141-2024 Нови Сад, септембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "MG PROJEKT" ДОО Нови Сад ул. 1.маја бр.13. Главни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 С677 05.

Идејни пројекат изградње помоћног објекта (ограда са капијом); (1 - пројекат архитектуре) бр.22-141-2024 Нови Сад, септембар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "MG PROJEKT" ДОО Нови Сад ул. 1.маја бр.13. Одговорно лице пројектанта је Гојко Јовановић. Одговорни пројектант је Милета Анђелковић, дипл.инж.арх, лиценца број 300 С677 05.

Пуномоћје о заступању од 19.09. 2024.године.

Потврда о пријему захтева од 20.09.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту на основу листа непокретности К.О.Србобран у који је извршен увид преко сервисне магистрале, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Увидом у План генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, бр.11/12, 4/19, 19/20, 10/22 и 21/22) утврђено је да је изградња помоћног објекта у складу са правилима датим у Плану генералне регулације насеља Србобран .

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Србобран " бр.4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 ,145/2014) 83/2018, 31/2019,37/209-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 96/2023) и члана 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.правник