



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33198-ISAW-1/2024
Датум: 17.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јоцић Владимира и Јоцић Елвире из [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] за реконструкцију пословног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 62/2023), члана 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске Управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Јоцић Владимира, ЈМБГ: [REDACTED] и Јоцић Елвире, ЈМБГ: [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности: приземље, бруто површине: 273,00м², корисне површине 226,89м²; што подразумева: (промену уличног изгледа-заменом прозора) на локацији у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Јоцић Владимир и Јоцић Елвире [REDACTED] су путем пуномоћника Пешић Жељане из Надаља ул. Земљорадничка бр.26 поднели захтев за извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности: приземље, бруто површине: 273,00м², корисне површине 226,89м²; што подразумева: (промену уличног изгледа-заменом прозора) на локацији у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској

парцели бр.4983/1 К.О.Србобран под горњим бројем, дана 11.10.2024.године.

Уз захтев је приложено:

Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 5090,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

Идејни пројекат (0-главна свеска) за реконструкцију пословног објекта у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-17/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу породичне стамбене зграде П+О у улици Браће Пантић број 32, на катастарској парцели број 867 К.О.Надаљ 1 број пројекта Е-09/2024, Србобран, мај 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта:Б, класификациона ознака: 122011.

Овлашћење о заступању.

Потврда о пријему захтева од 11.10.2024.године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, сходном применом одредби члана 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) која се односе на увид у лист непокретности К.О.Србобран утврђено је да је парцела број 4983/1 К.О.Србобран, земљиште у грађевинском подручју, да на парцели постоји зграда пословних услуга-канцеларија и да је наведени објекат својина Јоцић Владимира, ЈМБГ [REDACTED] и Јоцић Елвире, ЈМБГ: [REDACTED]

Планом Генералне регулације насеља Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр.11/14, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24) објекат се налази у просторно културно -историјској целини за који је услед промене уличног изгледа потребно прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

С обзиром да је за наведене радове потребно прибавити мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, потребно је доставити Идејни пројекат који мора бити усаглашен са издатим условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

Прегледом достављене документације констатује се да нису испуњени услови из члана 27.став 2.тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) те је решено као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа

административна такса из члана 16. овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила:Персида Грујић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник,**