



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-33198-ISAWHA-2/2024
Датум: 31.10.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Јоцић Владимира и Јоцић Елвире [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију пословног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Јоцић Владимиру, ЈМБГ: [REDACTED] и Јоцић Елвири, ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности: приземље, бруто површине: 273,00м², корисне површине 226,89м²; што подразумева: (промену уличног изгледа-заменом прозора) на локацији у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран, на основу пројектно-техничке документације:

1. Идејни пројекат (0-главна свеска) за реконструкцију пословног објекта у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-17/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Идејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију пословног објекта у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-17/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ АТН" ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ.,

лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта:Б, класификациона ознака: 122011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу.

Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова, доказ о плаћеној административној такси и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

По завршетку извођења радова инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Јоцић Владимир и Јоцић Елвира [REDACTED] су путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] поднели захтев овом Одељењу под горњим бројем за извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности:приземље на локацији у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

оДоказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

оДокази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 980,00 динара.

оОвлашћење о заступању којим Јоцић Владимир и Јоцић Елвира из Србобрана ул.Авалска бр.2 овлашћују Пешић Жељану из Надаља ул. Земљорадничка бр.26 да их заступа у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о извођењу радова на реконструкцији пословног објекта, на локацији у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран.

оИдејни пројекат (0-главна свеска) за реконструкцију пословног објекта у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-17/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

оИдејни пројекат (1-пројекат архитектуре) за реконструкцију пословног објекта у Србобрану у улици Доситеја Обрадовића бр.3, односно на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран; број пројекта Е-17/2024, Србобран, октобар 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ.,

лиценца број 310 8085 04.

оУтврђивање услова за извођење мера техничке заштите и других радова од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин под бројем 03-452/2-2024 од 23.10.2024.године којим је утврђено да објекат у улици Доситеја Обрадовића бр.3, Србобран на катастарској парцели бр.4983/1 К.О.Србобран није утврђен за споменик културе нити ужива претходну заштиту Закона.

оПотврда о пријему усаглашеног захтева од 28.10.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове на реконструкцији објеката на којима се не врши промена намене, на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Србобран" бр. 4/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног објекта, приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл. правник