



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа
Број: ROP-SRB-36551-ISAW-1/2024**

Дана: 07.11.2024. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Купцо Роберта и Мелинде обоје из [REDACTED], који је упућен путем пуномоћника Јовановић Стефана из [REDACTED], као заступника испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из [REDACTED], за увођење гасне инсталације у стамбени објекат, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Купцо ([REDACTED]) Мелинди, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Купцо ([REDACTED]) Роберту, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран, на основу **пројектно-техничке документације:**

- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-54-SR/24-0, од октобра 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-54-SR/24-6, од октобра 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3.

Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.

Категорија објекта - А, класификациона ознака 111 011.

Предрачунска вредност објекта је **246.080,00 динара.**

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број решења о извођењу радова, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка радова.

Након завршетка радова инвеститор може исходovati употребну дозволу за прикључење објекта на дистрибутивни гасовод.

Образложење

Купцо (████) Мелинда и Купцо (████) Роберт обоје из ██████████, су путем пуномоћника, Јовановић Стефана из ██████████, као заступника испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПР Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из ██████████, поднели захтев под горњим бројем, дана 05.11.2024. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран.

Уз захтев је приложено:

- **Доказ о уплати** накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

- **Доказ о уплати** републичке административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 980,00 динара према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

- **Катастарско-топографски план** за парцелу број 512 К.О. Србобран, који је израђен од стране геодетске агенције „ГЕО-ЕН” из Србобрана, дана 25.09.2024. године, овлашћено лице Насифовић Немања.
- **Технички услови** за пројектовање и прикључење број 548/2024-3 од 17.04.2024. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Решење** о одобрењу за прикључење број 548/2024-5 од 17.04.2024. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Сагласност** на пројектну документацију број 548/2024-9 од 14.10.2024. године које је издао ЈКП “Градитељ” Србобран.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран (0 - главна свеска) бр. Е-54-SR/24-0, од октобра 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Главни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- **Идејни пројекат** унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат на локацији у Србобрану ул. Охридска бр.12, на катастарској парцели број 512 К.О. Србобран (6 - пројекат машинских инсталација) бр. Е-54-SR/24-6, од октобра 2024. године у Новом Саду, који је израђен од стране пројектне куће „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из Новог Сада, ул. Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3. Одговорно лице пројектанта је Јовановић Стефан. Одговорни пројектант је Марковић Тихомир, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 5197 03.
- **Пуномоћ** којим Купцо (██████████) Мелинда и Купцо (██████████) Роберт обоје из ██████████, ул. ██████████ бр. ██████████, овлашћују Јовановић Стефана из ██████████, као заступника испред фирме „RESOLVE” Нови Сад, ПП Стефан Јовановић инжењерске делатности и техничко саветовање из ██████████, ул. ██████████ бр. ██████████.
- **Потврда** о пријему захтева од 05.11.2024. године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) које се односе на увид у податке катастра непокретности за катастарску парцелу број 512 К.О. Србобран, утврђено је да је власник објекта и парцеле:

Купцо (██████████) Мелинда, ЈМБГ: ██████████;
Купцо (██████████) Роберт, ЈМБГ: ██████████;

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава за радове комуналне инфраструктуре на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Србобран“ бр. 23/2023)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу гасне инсталације у стамбени објекат приложио сву потребну документацију из члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023), то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са **590,00** динара административне таксе.

Обрадио: Тробоњача Срђан

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.