



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-42447-ISAW-1/2024
Датум: 27.12.2024. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Џинић Марије [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] [REDACTED] за реконструкцију пословног објекта, а на основу члана 145. става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Џинић Марији [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

СТАН бр.1. спратност:приземље, бруто површина 1058,00м², корисна површина 83,97м²
СТАН бр.2. спратност:приземље, бруто површина:68,00м², корисна површина 52,99м²

Раздвајање стамбеног простора се изводи на основу пројектно-техничке документације:
1.Идејни пројекат (0-главна свеска) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране

пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

2.Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Категорија објекта “А“, класификациона ознака: 111011.

ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА У ОРИГИНАЛУ КОМПЛЕТНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ОДОБРЕНО ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на раздвајању стамбеног простора.

На основу овог Решења инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Џинић Марија [REDACTED] је путем пуномоћника Пешић Жељане [REDACTED] поднела захтев овом Одељењу под горњим бројем за извођење радова на на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

-Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

-Докази о уплати републичке административне таксе у поступку обједињене процедуре у износу од 980,00 динара.

-Катастарско-топографски план парцеле број 2284/20 к.о. Србобран број КТП-28

-Овлашћење о заступању којим Џинић Марија из Србобрана ул.Иве Андрића бр.14 овлашћује Пешић Жељану из Надаља ул. Земљорадничка бр.26 да је заступа 9од у поступку обједињене процедуре за издавање Решења о раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран.

-Идејни пројекат (0-главна свеска) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

-Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран број пројекта Е-05/2024, Србобран, април 2024.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3, одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ.инж, а одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

-Потврда о пријему захтева од 24.12.2024.године.

Надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање извода из базе података

катастра непокретности Србобран у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Увидом у базу података утврђено је да је на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран уписана породична стамбена зграда површине 173м², да део објекта од 105м² има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из Земљишне књиге, док је за дограђени део објекта површине 68м² издато Решење о озакоњењу објекта број 351-120/19/20-IV- 01 од 23.09.2020.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног простора на две стамбене јединице, у Србобрану ул.Иве Андрића бр.14 односно на катастарској парцели бр.2284/20 К.О.Србобран приложио сву потребну документацију из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и члана 4. став 2.тачке 17.Правилника о посебној врсти објекатаи посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радфова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 87/2023 и 16/2024) то је решено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 590,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**