

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-159/2015-IV-01
Датум: 15.12.2015. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Бошњак Ференца из Србобрана, Војводе Синђелића бр.22 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба породичног стамбеног објекта

1. Подаци о локацији:

Место: Србобран
бр.22

Улица и број: Војводе Синђелића

К.О.: Србобран

Бр. кат. парцеле: 1705

Потес: град

Бр. листа непокретности: 3580

Начин коришћења земљишта и катастарска класа: изграђено земљиште
За стамбени објекат је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-241/87-05 од 18.08.1987. године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријата за привреду и инспекцијске послове и за које је извршено геодетско снимање објеката.

2. Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат

габарит: (8,15x8,00)м

спратност: приземље и спрат

нето површина објекта: 93,13м²

брuto површина објекта: 65,20м²

Предрачунска вредност објекта: 2.516.800,00 динара

3. Подаци о инвеститору: Бошњак (Ференца) Ференц, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Војводе Синђелића бр.22.

4. Подаци о извођачима радова: зидар Рапчањи Михаљ из Србобрана, по изјави инвеститора сада покојни и електричар Михољчић Остоја из Србобрана.

5. Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник о техничком прегледу објеката број С/2015 од 10.12.2015. године.

Образложење

Бошњак Ференц из Србобрана, Војводе Синђелића бр.22 је поднео захтев заведен под бројем: 351-159/2015-IV-01 од 15.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

1. Главни пројекат (грађевински део, водовод и канализација и електричне инсталације) бр. Е-4025 од 1987.године, урађен од стране ГИО "Напредак" Врбас.
Унутрашња Техничка контрола није рађена.
2. Доказ власништва:Препис листа непокретности број 3580 К.О. Србобран од 03.12.2015. године.
3. Решење о грађевинској дозволи број 351-241/87-05 од 18.08.1987.године од стране Скупштине општине Србобран, Секретаријат за привреду и инспекцијске послове.
4. Изјава извођача радова и инвеститора да су радови изведени према пројектној документацији, да употребљен материјал одговара издатим атестима.
5. Скица одржавања премера заведена под бројем 952-01-3/98-18ц од 28.08.1998.године од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности и геометра Вујичић Божидара.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Извештаја о техничком прегледу објекта број С/2015 од 10.12.2015..године који је урађен од стране Комисије у саставу:1.Јован Туторов, инж.грађ. лиценца број 800 0568 07-председник, 2.Синиша Сретеновић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ.инж. секретар који су извршили технички преглед изграђених објеката дали предлог да се изда дозвола за употребу стамбеног објекта.

Како је утврђено да су објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта као и да је прегледом

објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл.гласник РС" бр.101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015 и 89/2015) одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 5.033,60 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Бошњак Ференцу из Србобрана, Војводе Синђелића бр.22,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић