

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина: СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: 351-91/2015-IV-01  
Датум: 01.07.2015. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.  
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву ДОО „Анова кооперација“ Сремска Каменица, Војводе Путника бр.77 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број: 22/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08 и 13/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (\*Службени лист СРЈ\*, број 33/97 и 31/01) доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба објеката:

1. **одно складиште пољопривредних производа**, габарит (20,00x50,00)м, спратност: приземље, бруто површина објекта је 1000,00м<sup>2</sup>; корисна површина објекта је 977,50м<sup>2</sup>;

2. **теретна вага**, габарит (3,00x18,00)м, бруто површина објекта је 48,00м<sup>2</sup>

3. **стамбени објекат**, габарит (10,00x11,00)м, спратност: приземље, бруто површина 114,24м<sup>2</sup>; корисна површина 98,15м<sup>2</sup> потес „Торине“, односно на катастарској парцели број 10067 К.О. Србобран.

Радови на објектима су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-224/14-IV-01 од 14.08.2014. године и измени Решења о грађевинској дозволи број 351-65/15-IV-01 од 08.05.2015. године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу пријаве почетка извођења радова број од 17.09.2014. године и за који је извршено геодетско снимање објекта и водова. Вредност изведених радова је 33.626.480,34. Динара

4. **Подаци о инвеститору**: ДОО „Анова кооперација“ Сремска Каменица, Војводе Путника бр.77.

5. **Подаци о извођачима радова**: „Victrola“ доо Нови Сад, ГП „Best izgradnja“ доо Нови Сад, „EX BC“ доо Београд, „Elektro tim“ доо Нови Сад, „AQVA-PRESS“ доо Врбас, „AGROAQUA“ доо Нови Сад.

Одговорни руководиоци радова:

-за грађевинске радове: Јован Костић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 В818 07;

-за челичну кровну конструкцију: Мирко Шаин, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 I731 14;

-за електро радове: Мирко Косановић, дипл. инж. ел. бр. Лиценце 450 4135 03;

-за хидрантску мрежу и постројење за повишење притиска: Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 1446 03;

-за базен за воду: Милорад Милорадов, дипл. инж. арх. Бр. лиценце 413 D497 09 и 313 A206 04.

за грађевинске и грађевинско занатске радове: Небојша Гајић, дипл. инж. грађ. број лиценце 411 4292 04;

за електро радове:Зоран Гудаловић, дипл.инж.ел. број лиценце 411 4137 03;  
за машинске радове:Слободан Субић,дипл.инж.маш. Лиценца број 430 9857 06 и  
за унутрашњу гасну инсталацију:Зоран Спасојевић, инж.маш. Број лиценце 830 0278 07.

#### **6.Стручни надзор:**

за грађевинско-занатске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације и противпожарног хидранта и радове на изградњи саобраћајница и манипулативног платоа:Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 8553 05;

за радове електро и громобранским инсталацијама и сигнализацији:Јован Ђулум, дипл. инж.ел. број лиценце 350 Н307 09;

#### **7.Гарантни рок:две године.**

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта 1.одно складиште пољопривредних производа, 2.теретна вага и 3.стамбени објекат број ТП-01/2015 од 22.06.2015.године.

### **Образложење**

ДОО „Анова кооперација“ Сремска Каменица, Војводе Путника бр.77 је поднела захтев заведен под бројем: 351-91/2015-IV-01 од 29.06.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења.

1. Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни архитектонски пројекат подног складишта пољопривредних производа П, бр.Е-11/14 од јуна 2014.године, урађен од стране ДОО „Атеље Кресовић“ Нови Сад, Данила Киша .
- Главни пројекат конструкције подног складишта пољопривредних производа, бр.Е-06-14 од јуна 2014.године, урађен од стране ПБ “Пан пројект” ул. Болничка 2, Лозница.
- Главни пројекат стамбеног објекта (архитектонско грађевински део, конструкција и водовод и канализација) број П-35/2014 од 25.07.2014.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- Главни пројекат упуштене колске ваге број П-36/2014 од 25.07.2014.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат број П-35/2014 од 25.07.2014.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- ИДР-идејно решење, 0-главна свеска број пројекта П-11/2015-0 од 14.04.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- ИДР-идејно решење, 1-пројекат архитектуре број пројекта П-11/2015-1 од 14.04.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- ПГД-сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, 0-главна свеска број пројекта П-19/2015-0 од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- ПГД-сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре број пројекта П-19/2015-1 од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, ЕЕЕ-елеборат енергетске ефикасности број пројекта П-19/2015-ЕЕЕ од 04.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- Анекс главног пројекта за подно складиште пољопривредних производа, број пројекта П-35/2014-2 од 10.11.2014.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
- ПИО-пројекат изведеног објекта, 0-главна свеска број пројекта П-20/2015-0 од 10.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.

- Главни пројекат спољашње и унутрашње хидрантске мреже за подно складиште пољопривредних производа број 183/2014 од јула 2014.године, урађен од стране ДОО „НС инжењеринг“ Нови Сад, Бул. ослобођења 30а.
  - ПИО-пројекат изведеног објекта: 3-ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-базен за противпожарну воду за подно складиште пољопривредних производа бр. П-20/2015-1 од 10.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
  - Главни пројекат електричне и громобранске инсталације за подно складиште пољопривредних производа бр.Е-120/14 од јула 2014.године, урађен од стране ДОО „Круг“ Кула, М.Тита 93.
  - Одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 0988 03.
  - Главни пројекат изведеног електроенергетске инсталације за стамбени објекат, број П-20/2015 од 10.05.2015.године, урађен од стране ДОО „WiNgrap“ Нови Сад, Народног фронта 75.
  - Одговорни пројектант је Јован Ћулум, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Н307 09.
  - Геомеханички елаборат подног складишта на постојећем салашу, број 245/14 од маја 2014.године урађен од стране “AG-UNS”архитектонско-грађевински институт доо, Булевар ослобођења 30а/3, Нови Сад.
  - Главни пројекат мера заштите од пожара број ЗОП 1102-ПЕ/14 од новембра 2014.године урађен од стране “PROENERGO”из Новог Сада.
- 2.Техничку контролу техничке документације извршио је:
- За Главни архитектонски пројекат подног складишта П, ДОО „МБ пројект“ из Новог Сада, Краља Александра 14 о чему постоји извештај број ТК-29/2014 од августа 2014.године.
  - За Главни пројекат стамбеног објекта П, ДОО „МБ пројект“ из Новог Сада, Краља Александра 14 о чему постоји извештај број ТК-28/2014 од августа 2014.године.
  - За сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу за подно складиште пољопривредних производа П+0, теретну вагу и нови стамбени објекат П+0 на постојећем салашу “ММ-PRO”ул. Београдска 10, Петроварадин
  - о чему постоји извештај број ТК-26/2015 од 05.2015.године.
  - За Главни пројекат електричне и громобранске инсталације ДОО „Бор инг“ из Куле, 8.марта 5, о чему постоји извештај број П-090/2014 од 01.08.2014.године.
  - Одговорни вршилац техничке контроле је Здравко Лалић, дипл. инж.ел. лиценца број 350 1280 03.
  - За Главни пројекат спољашње и унутрашње хидрантске мреже ДОО „Елинг план“ из Новог Сада, Бул. ослобођења 30а о чему постоји извештај број ТК-187/2014 од 23.07. 2014.године.
- 3.Решења о грађевинској дозволи број 351-224/14-IV-01 од 14.08.2014.године и измена Решења о грађевинској дозволи број 351-65/15-IV-01 од 08.05.2015.године које је издало Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- 4.Протокол изведеног стања објекта број 317/14 од 12.2014.године које је извршио биро за геодетске послове “ПЕТРОВИЋ” .
- 5.Протокол изведеног стања водова број 317-2/14 од 05.2014.године које је извршио биро за геодетске послове ПЕТРОВИЋ” .
- 6.Приложене су потврде одговорних извођача радова и надзорних органа да су радови на изградњи хале подног складишта, стамбеног објекта и теретне ваге, на изради и монтажи челичне конструкције и кровне облоге хале подног складишта, на изради спољне и унутрашње хидрантске мреже, на извођењу електро-инсталација громобранских инсталација и сигнализације изведени у складу са пројектно техничком документацијом наведеној у решењу о грађевинској дозволи бр. 351-224/14-IV-01 од 14.08.2014.године и измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-65/15-IV-01 од 08.05.2015.године, као и изменама које су унете у пројекат изведеног стања.
- На основу записника Комисије за техничку преглед објекта 1.подно складиште пољопривредних производа, 2.теретна вага и 3.стамбени објекат број ТП-01/2015 од 22.06.2015.године који је урађен од стране Агенције “Контура” Божидар Бошковић, пр.Нови Сад Булевар Јаше Томића у саставу: Божидар Бошковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 L136 12

-председник, Милоје Јаковљевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 1397 03 -члан, Синиша Тешовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1000 03 -члан и Рајко Мартић, дипл.инж.ел. Уверење број 07 број 152-100/13 у коме су дали предлог да се изда дозвола за употребу и како је утврђено да су објекти изграђени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да су изграђени према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42,43,44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједиљене процедуре ("Службени гласник РС" број:22/2015), донело Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 67.252,96 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени дин. изн.).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

**Решење доставити:**

1. ДОО „Анова кооперација“ Сремска Каменица, Војводе Путника бр.77,
2. Грађевинској инспекцији и
3. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.

