

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18912-IUP-1/2016
Датум: 08.08.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-177/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Трбојевић Милана из Србобрана, Светог Саве бр. 51, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01) и овлашћењу Начелника Општинске Управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба:

1. стамбеног објекта, габарита (8,50x9,50)м + улазно степениште (3,40x2,10)м; спратности: приземље и поткровље; бруто површине: 88,42м²; корисне површине: 108,82м²;

2. помоћног објекта (шупа), габарита (4,50x7,00)м; спратности: приземље; бруто површине: 31,50м²; корисне површине: 25,22м²;

у улици Светог Саве бр. 51, односно на катастарској парцели бр. 2532/1 К.О. Србобран, површина парцеле 788м².

Предрачунска вредност објекта је 4.441.760,50 динара.

Објекат је прикључен на електро и водоводну мрежу.

За изградњу објеката је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-971/10-IV-01 од 23.11.2010. године и Решење о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи бр. 351-6/2014-IV-01 од 29.01.2014. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објеката.

Подаци о инвеститору:

❖ Трбојевић (Ђуро) Милан из Србобрана, Светог Саве бр. 51

Подаци о извођачу радова:

❖ "Ингениум пројект" доо из Србобрана, Петра Бигина бр. 8, кога заступа директор Маријански Ђорђе

Одговорни руководиоцац радова:

❖ Јокић Никола дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 Ц204 08 именован Решењем од стране "Ингениум пројект" доо из Србобрана

Стручни надзор:

❖ Није именован.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о извршеном прегледу породично стамбеног и помоћног објекта бр. Ц-4/2016 од 13.05.2016. године.

О б р а з л о ж е њ е

Трбојевић Милан из Србобрана, Светог Саве бр. 51, поднео је захтев заведен под бројем ROP-SRB-18192-IUP-1/2016 од 03.08.2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објеката ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Измена главног пројекта (архитектонско-грађевински део) бр. Г-004-I/2013 од септембра 2013. године урађена од стране „Ингениум пројект“ доо, Србобран, Петра Бигина бр. 8, одговорни пројектант је Никола Јокић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Ф754 08. Планирана вредност објекта је 4.441.760,50 динара.
- Техничка контрола Измене главног пројекта урађена од стране пројектног бироа „Графинг-Тим“, Нови Сад, бр. 15/13 од септембра 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 400 1421 03
- Потврда извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 27.04.2016. године
- Потврда о извршеном прегледу породичног стамбеног и помоћног објекта бр. Ц-4/2016 од 13.05.2016. године издата од стране Ђенић Игора дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 Г587 12
- Фотокопија личне карте инвеститора Трбојевић Милана
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе од 03.08.2016. године
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-971/10-IV-01 од 23.11.2010. године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
- Решење о измени правоснажног Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног и помоћног објекта бр. 351-6/2014-IV-01 од 29.01.2014. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења којим се одобрава употреба објекта у износу од 6.000,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 57/2014)
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање употребне дозволе објекта у износу од 1.000,00 динара према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран, Задругарска бр. 3
- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација урађен од стране Агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран, Задругарска бр. 3

Поступајући по захтеву инвеститора Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Потврде о извршеном прегледу породичног стамбеног и помоћног објекта бр. Ц-4/2016 од 13.05.2016. године који је састављен од стране Ђенић Игора дипл. инж. грађ. који је

извршио технички преглед изграђених објеката и дао предлог да се изда дозвола за употребу истих.

Како је утврђено да су објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и Измени решења о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 6.000,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Трбојевић Милану из Србобрана, Светог Саве бр. 51,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Јанка Егри, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић