

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19382-IUP-1/2016
Датум: 11.08.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-181/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Чибри Ботонда, Чибри Бланке и Чибри Ханне из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 107, преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, ул. Првог маја бр. 16, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи" (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и овлашћењу Начелника Општинске Управе Србобран бр. 03-13/2016-IV од 12.07.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба **стамбеног објекта** габарита (7,27x12,33)м; спратности: приземље и поткровље; бруто површине: 91,00м²; укупно бруто површине: 182,00м²; корисне површине: 141,00м²; у улици Дожа Ђерђа бр. 107, односно на катастарској парцели бр. 3520 К.О. Србобран, површина парцеле 492м².

Предрачунска вредност објекта је 4.500.000,00 динара.

Објекат је прикључен на електро и водоводну мрежу.

За изградњу објекта је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-170/14-IV-01 од 27.03.2014. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објекта.

Подаци о инвеститору:

❖ Чибри (Ференц) Ботонд, Чибри (Ференц) Бланка, и Чибри (Ференц) Ханна, сви из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 107

Подаци о извођачу радова:

❖ СЗР “Зидар и фасадаер” из Србобрана

Одговорни руководиоца радова:

❖ Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 8013 04

Стручни надзор:

❖ Није именован.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о исправности објекта за употребу од 18.05.2015. године.

Образложење

Чибри Ботонд, Чибри Бланка и Чибри Ханна из Србобрана, Дожа Ћерђа бр. 107, поднели су захтев заведен под бројем ROP-SRB-19382-IUP-1/2016 од 08.08.2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Изјава подносиоца захтева да ће пројекат бр. П-005-14 од марта 2014. године предметног објекта предати на увид у папирној форми
- Главни пројекат изградње стамбеног објекта П+Пк у Дожа Ћерђа бр. 107, на катастарској парцели бр. 3520 К.О. Србобран (архитектонско-грађевински део, водовод и канализација, електричне инсталације) урађен од стране „БОР-ИНГ“ доо из Куле, бр. П-005/14 од марта 2014. године, а одговорни пројектанти су Бореновић Митар, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 310 3625 03 и Ћосовић Драгиша, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7677 04, са овером да је извршена техничка контрола пројекта од стране “Круг” доо из Куле, бр. 027/14 од 13.03.2014. године (папирна форма предата на увид надлежном органу)
- Сертификат о енергетским својствима објекта (Енергетски пасош) урађен од стране “Energy concept” доо из Новог сада, Тихомира Остојића бр. 4/2, бр. 33/2016 од 18.04.2016. године, одговорни пројектант је Тодоровић Горан, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0260 12
- Изјава одговорног извођача радова да је стамбени објекат за индивидуално становање спратности П+Пк изведен у свему према издатом Решењу о грађевинској дозволи бр. 351-170/14-IV-01 од 27.03.2014. године и Главом пројекту бр. П-005/14 од марта 2014. године
- Потврда о исправности објекта за употребу од 18.05.2015. године издата од стране Ћилас Милутина, дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 Г360 11
- Пуномоћ којом су Чибри Ботонд, Чибри Бланка и Чибри Ханна опуномоћили Бореновић Митра из Куле, 1. маја бр. 16, да у њихово име и за њихов рачун може обављати све потребне правне радње у поступку укњижбе њихове некретнине у Дожа Ћерђа бр. 107, на катастарској парцели бр. 3520 К.О. Србобран
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе од 08.08.2016. године
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-170/14-IV-01 од 27.03.2014. године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран
- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 5257 од 14.01.2014. године
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења којим се одобрава употреба објекта у износу од 9.000,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр. 57/2014)
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање употребне дозволе објекта у износу од 1.000,00 динара према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран, Задругарска бр. 3, од 13.05.2016. године
- Елаборат геодетских радова снимања прикључка инсталација урађен од стране Агенције “ГЕО-ЕН”, Србобран, Задругарска бр. 3, од 17.06.2016. године

Поступајући по захтеву инвеститора Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Потврде о исправности објекта за употребу од 18.05.2015. године који је састављен од стране Ђилас Милутина, дипл. инж. арх. који је извршио технички преглед изграђеног објекта и дао предлог да се изда дозвола за употребу истог.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно 9.000,00 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Чибри Ботонд, Чибри Бланка и Чибри Ханна из Србобрана, Дожа Ђерђа бр. 107,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Јанка Егри, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић