

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-7921-IUP-1/2016
Датум: 09.05.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail: srbobran @ eunet-yu
Интерни број: 351-105/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву ДОО „Агрорадичевић“ Нови Сад, Трг Марије Трандафил бр.7, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба објеката:

- 1. подног складишта пољопривредних производа**, габарита (20,25x40,25)м, спратност: приземље, бруто површина објекта је 815,10м²; корисна површина објекта је 785,00м²;
- 2. стамбеног објекта**, габарита (9,05x4,90)м, спратности: приземље; бруто површина објекта је 34,32м²; корисна површина објекта је 44,00м²;
- 3. колске ваге**, габарита (3,00x18,00)м, бруто површина објекта је 48,00м²;
- 4. унутрашњих саобраћајница**, бруто површине 585,00м²; који су изграђени на потесу „Торине“, односно на катастарској парцели број 10017 К.О. Србобран.

Укупна инвестициона вредност комплетних предметних радова је 15.550 500,00 динара.

Категорија и класификација објеката је: стамбени објекат- „А“ категорија и класификациони број 111011; подно складиште са колском вагомј- „Б“ категорија и класификациони број 127122, доминантна категорија објеката је „Б“.

Радови на објектима су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-267/14-IV-01 од 23.10.2014. године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и пријаве почетка извођења радова број 351-127/14-IV-01 од 13.11.2014. године и за који је извршено геодетско снимање објеката.

Подаци о инвеститору: ДОО „Агрорадичевић“, матични број: 20708581 Нови Сад, Трг Марије Трандафил бр.7.

Подаци о извођачима радова:

Грађевински радови на изградњи подног складишта: „Ранђеловић градња“. Одговорни извођач радова је Зоран Ранђеловић, дипл. инж. грађ. број лиценце 410 С916 08; и „Победа МК холдинг“ доо. Одговорни извођач радова је Бранка Павлић, дипл. инж. грађ. број лиценце 411 4393 04.

Грађевинско-занатски радови на изградњи стамбеног објекта: „Будућност“ ад. Одговорни извођач радова је Божидар Важић, дипл. инж. арх. број лиценце 400 С413 08.

Електро радови СЗР „BEST ELEKTRO“ Темерин, Ивана Горана Ковачића бр.1. Одговорни извођач радова је Ристо Ћеранић, дипл. инж. ел. број лиценце 450 С512 08.

Стручни надзор:

грађевинско-занатских радова и радова на изградњи хидрантске мреже је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 350 3763 03.

Електро радова, Милан Мирковић, дипл.инж.ел. број лиценце 850 1352 09.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број ТП 02/15 од 18.04.2016.године урађен од "AIS PLANUM" Бачка Паланка, Олге Петров 15.

Образложење

ДОО „Агрорадичевић“ Нови Сад, Трг Марије Трандафил бр.7 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-7921-IVP-1/2016, интерни број 351-105/2016-IV-01 од 28.04.2016.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за подно складиште пољопривредних производа, стамбени објекат, колску вагу и унутрашње саобраћајнице на потесу „Торине“, односно на катастарској парцели број 10017 К.О.Србобран ближе описаних у диспозитиву решења.

Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

- Главни архитектонско грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације и хидрантске мреже (за стамбени објекат П+О са складиштем пољопривредних производа саобраћајницама и колском вагом) број Е 053-2014 од августа 2014.године урађен од стране бироа за пројектовање „Брканлић инжењеринг“ Нови Сад, Корнелија Станковића 11/46.
- Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране бироа за пројектовање „СТУПАРинг“ из Темертина, Босанска 10 под бројем ТК-63/2014 од 01.09.2014.године.
- Главни пројекат електроинсталације (за стамбени објекат П+О са складиштем пољопривредних производа и колском вагом) број Е 10/14 од августа 2014.године урађен од стране бироа за пројектовање „Електробиро“ Нови Сад, Подгоричка 2.
- Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране бироа за пројектовање „ММ-ПРО“ Петроварадин, Београдска 10, под бројем ТК 23-14 од августа 2014.године.
- Главни пројекат заштите од пожара (за складиште пољопривредних производа) број Е 53-2014 од августа 2014.године урађен од стране бироа за пројектовање „Брканлић инжењеринг“ Нови Сад, Корнелија Станковића 11/46.
- Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране бироа за пројектовање „СТУПАРинг“ из Темертина, Босанска 10 под бројем ТК-63/2014 од 01.09.2014.године..
- Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат П+О број Е 053-2014 од августа 2014.године урађен од стране бироа за пројектовање „Брканлић инжењеринг“ Нови Сад, Корнелија Станковића 11/46.
- Геодетски снимак објекта за кат.парцелу 10017 КО Србобран, израђен од геодетског бироа „Геософт“ Нови Сад под бројем 134/2014.
- Елаборат геодетских радова за кат.парцелу 10017 КО Србобран, израђен од геодетског бироа „Геософт“ Каћ под бројем ЕГР6/16 од 25.04.2016.године.
- Енергетски пасош за стамбене зграде -зграда са једним станом број Е-2016-0063-381024012 од 27.04.2016.године, издат од доо "ALIQUNTUM" Нови Сад, Трг републике 20, одговорни инжењер ЕЕ је Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0210 12.
- 0.11.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на објекту подно складиште пољопривредних производа са стамбеним објектом и монтажном колском вагом није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

На основу записника Комисије за технички преглед објекта број ТП 02/15 од 18.04.2016.године урађен од "AIS PLANUM" Бачка Паланка у саставу: Срђан Јоргић, дипл.инж.арх број лиценце 300 0477 15 -председник комисије (архитектонско-грађевински део и хидрантска мрежа) и Верослав Богдановић, дипл.инж.ел број лиценце 350 K996 12;-члан комисије (електро део и спроведеност мера прописаних главним пројектом заштите од пожара) потврђује:

1. Да је објекат-подно складиште пољопривредних производа са стамбеним објектом и монтажном колском вагом изведен у складу са Главним пројектом за добијање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, чији је инвеститор "Агрорадичевић" доо из Новог Сада.
2. Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектима на које је прибављена сагласност на пројектну документацију оградна надлежног Министарства за послове заштите од пожара што је предвиђено решењем број 217-9592/14 од 26.09.2014.године.
3. Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед.
4. Да је објекат подно складиште пољопривредних производа са стамбеним објектом и монтажном колском вагом подобан за употребу.

Применом члана 42,43,45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број:113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 0,2% на предраунску вредност објекта у износу 31.103,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. "Агрорадичевић" доо из Новог Сада, Трг М.Трндофил 7,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић**