

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-173/2015-IV-01
Датум: 17.02.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Флајс Золтан и Флајс-Зеди Изабела из Србобрана, Петефи Шандора бр.73, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба приземља стамбено-пословног објекта (продавница резервних делова), габарит (14,00x8,00)м, спратност: приземље и спрат, бруто површина објекта је 240,80м²; корисна површина објекта је 210,20м²; бруто површина приземља 112,00м²; корисна површина приземља је 97,64м²; од чега је пословни простор 95,40м² и део који се користи као степениште за стан је 2,24м² на локацији Дожа Ђерђа број 86, односно на кат.парцели 3421 К.О.Србобран.

НАПОМЕНА: Спрат није предмет техничког прегледа.

Радови на објекту су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-60/13-IV-01 од 09.08.2013.године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, на основу пријаве почетка извођења радова број 351-61/13-IV-01 од 13.08.2013.године и за који је извршено геодетско снимање објекта.

Вредност изведених радова је 4.032 000,00 динара

Подаци о инвеститору: Флајс (Лајош) Золтану, ЈМБГ: [REDACTED] и Флајс Зеди (Јанош) Изабела, ЈМБГ: 0210981825416 из Србобрана, улица Петефи Шандора бр.73.

Подаци о извођачима радова: СЗР "Зидар и фасадер" пр. Хорват Михаљ из Србобрана, Ади Ендреа 43 и СЗР „Електроинсталатер“ Србобран, Девет Југовића 20/1 кога заступа власник Милош Ергелашев.

Одговорни извођач радова за грађевинске и грађевинско занатске радове: Бореновић Митар, дипл. инж. грађ. лиценца број 410 8013 04.

Одговорни извођач радова за електричне инсталације: Немет Деже, дипл. инж. ел. лиценца број 450 7236 04.

Стручни надзор:

за грађевинске радове: Ђилас Милутин, дипл.инж.арх. лиценца број 400 G360 11.
за електро радове: Лицембергер Золтан, дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 2964 03.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 08.09.2015.године и допуна записник Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 17.02.2016.године.

Образложење

Флајс Золтан и Флајс-Зеди Изабела из Србобрана, Петефи Шандора бр.73 су поднели захтев заведен под бројем: 351-173/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење приземља стамбено-пословног објекта-пословни простор ближе описаног у диспозитиву овог решења.

1.Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације:

◆ Главни пројекат (архитектонски, грађевински део, хидро део и електричне инсталације) бр. П-056-13 од јула 2013.године је урађен од стране предузећа „Бор-Инг“ д.о.о. из Куле, 8. Марта бр.5, а одговорни пројектанти су за архитектонско-грађевински део и водовод и канализацију Бореновић Митар, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3625 03, за електро инсталације Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04.

◆ Техничка контрола Главног пројекта (архитектонски, грађевински део, хидро дела) урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 075/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 311 4838 03.

◆ Техничка контрола Главног пројекта електроинсталација урађена од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93 под бројем ТК 075/13 од јула 2013. године, а одговорни вршилац контроле је Золтан Лиценбергер, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0988 03.

◆ Елаборат енергетске ефикасности стамбено пословног објекта П+1 бр. Б-ЕЕ 06/2013 од јула 2013.године, урађен од стране СГЗР „Баминг“ из Врбаса, Блок Васиља Копривице бр. 20/10 а одговорни пројектант је Дулетић Владимир, дипл.инж.грађ. лиценца бр.381 0545 13.

2.Решења о грађевинској дозволи број 351-60/13-IV-01 од 09.08.2013.године које је издало Одељење за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

3.Пријава почетка извођења радова број 351-61/13 -IV-01 од 13.08.2013.године коју је издало Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске Управе Србобран.

3.Уговор о уређивању грађевинског земљишта број 579/2013 од 22.07.2013.године закључен са ЈП „Дирекцијом за урбанизам и изградњу општине Србобран“ из Србобрана, Карађорђева бр.1.

4.Достављена је изјава од јула 2015.године од стране инвеститора, извођача радова и надзорног органа да су радови завршени и да су изведени према главном пројекту број П-056-13 од јула 2013.године.

5.Достављена је изјава јула 2015.године од стране инвеститора, извођача радова и надзорног органа да су радови завршени и да су изведени по пројекту и да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.

6. Геодетски снимак објекта број 75/2015 од 18.08.2015. године урађен од стране Агенције за геодетске услуге „Гео-ЕН“ из Србобрана, Задругарска 3.

7. Енергетски пасош за стамбене зграде-зграда трговине и услужних делатности (зграда са једним локалом) издат од стране „PRO-ENERGO“ доо Нови Сад, Футошки пут 35 под бројем 010796-ПЕ/16 од јануара 2016. године, одговорни инжењер је Дејан Бабин, дипл. инж. маш. број лиценце 381 0306 12.

На основу записника за технички преглед објекта број СР/2015 од 08.09.2015. године и допуне записника Комисије за технички преглед објекта број СР/2015 од 17.02.2016. године у саставу: Јован Туторов, инж. грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Сениша Сретеновић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 450 1795 03 члан и Персида Грујић, грађ. инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу приземља стамбено-пословног објекта-пословни простор с обзиром да је утврђено да је објекат завршен, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме, да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 42, 43, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 8.064,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003....45/2015-усклађени)

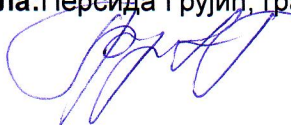
Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. Флајс Золтану и Флајс-Зеди Изабелу из Србобрана, Петефи Шандора бр. 73
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Зоран Чаленић