

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: 351-169-1/2015-IV-01
Датум: 01.02.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran @ eunet-yu

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран поступајући по захтеву доо „Туринка“ из Турије, Николе Тесле бр.10, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број: 113/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 10/08, 13/13 и 14/13) и члана 192. Закона о општем управном поступку (*Службени лист СРЈ*, број 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба пословног објекта (административно пословни центар), габарит: (13,77x8,77)м; спратност: приземље; бруто површина објекта је: 120,76м² нето површина објекта је: 104,79м² на локацији Николе Тесле број 10 на катастарској парцели бр.1380 К.О.Турија. Вредност изведених радова: 4.752 000,00 динара.

Објекат је изведен на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-205/14-IV-01 од 30.06.2014.године и измени Решења о грађевинској дозволи број 351-87/15-IV-01 од 05.06.2015.године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање објекта.

Подаци о инвеститору: доо „Туринка“ из Турије, Николе Тесле бр.10, матични број: [REDACTED]

Подаци о извођачима радова: доо „Тектон“ из Бечеја, Змај Јовина 70, кога заступа директор Ђорђе Матић.
за грађевинске радове је Ђорђе Матић, дипл. инж.арх. лиценца број 400 5197 04; за електричне инсталације је Милош Михајловић, дипл.инж.ел. лиценца број 450 4739 04.

Стручни надзор: за грађевинске радове је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 6367 03 и за електричне инсталације је Иштван Секереш, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 7327 04.

Гарантни рок: две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора. Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед објекта број Т/2015 од 21.09.2015.године.

Образложење

ДОО „Туринка“ из Турије, Николе Тесле бр.10 је поднела захтев заведен под бројем: 351-169/2015-IV-01 од 31.12.2015.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење административно-пословног центра на локацији Николе Тесле број 10 на кат.парцели 1380 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

1.Радови на објекту су изведени на основу следеће пројектно-техничке документације: Пројекат за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

Пројекат за грађевинску дозволу има садржај:

0-главна свеска, бр.0 , пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 032.

Пројекат архитектуре, бр.1, пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

Пројекат конструкције број 2, пројектант ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, главни пројектант је Радомир Ступар, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 Е855 07.

Техничка контрола за грађевинску дозволу број ТК -22/15 од маја 2015.године је урађена од ДОО „Хидропројект“ Бечеј, Зелена 78, а вршилац контроле је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. Лиценца број 310 6367 03.

Извод из пројекта број пројекта ПГД-22/15 од маја 2015.године, урађен од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, а главни пројектант је Ђорђе Матић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5141 03.

Елаборат енергетске ефикасности за пословни објекат број 001/15 од маја 2015.године урађен је од стране ДОО „Тектон“ Бечеј, Змај Јовина 70, одговорни пројектант је Дарко Пајко, дипл.инж.маш. лиценца бр. 381 0627 13.

2.Решење о грађевинској дозволи број 351-205/14-IV-01 од 30.06.2014.године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

3.Измена Решења о грађевинској дозволи број 351-87/15-IV-01 од 05.06.2015.године издатог од стране Одељења за урбанизам стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

4.Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1380 К.О.Турија издат под бројем 1292 К.О.Турија од 09.06.2015.године издат од РГЗ, Службе за катастар непокретности Србобран.

5.Извештај о спроведеном енергетском прегледу зграде број 1944-4 од октобра 2015.године урађен од ЈП за грађевинско земљиште, изградњу и путеве “Дирекција за изградњу” Врбас, преглед извршио Сања Кораћ, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0452 13 са закључком да нови објекат по прорачуну и енергетској класификацији припада енергетском разреду “Ц”.

6.Енергетски пасош за нестамбене зграде бр.пасоша ЕП-38/2015 од 02.10.2015.године издат од ЈП “Дирекције за изградњу” Врбас.

7. Достављена је изјава од јула 2015. године од стране инвеститора, извођача радова и надзорног органа да су радови завршени и да су изведени према главном пројекту број П-056-13 од јула 2013. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев није приложена сва документација прописана у складу са Законом о подзаконским актима донетим на основу Закона, односно није достављен елаборат геодетских радова за изведени објекат и за подземне инсталације и није приложен доказ о уплати прописане републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу 9.504,00 динара.

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) донет је Закључак о одбацавању захтева

Како је странка у прописаном року поднела нов усаглашен захтев и отклонила недостатке на основу члана 44. става 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) односно доставила:

1. Елаборат геодетских радова број 952-8/16 од 14.01.2016. године урађен од стране Агенције за геодетске услуге „Гео-ЕН“ из Србобрана, Задругарска 3.
2. Доказ о уплати прописане републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу 9.504,00 динара.

На основу записника Комисије за технички преглед радова на изградњи објекта административно пословног центра у саставу: Јован Тупоров, инж. грађ. лиценца бр. 800 0568 07 председник, Сениша Сретеновић, дипл. инж. ел. лиценца бр. 450 1795 03... члан и Персида Грујић, грађ. инж. секретар су дали предлог да се изда дозвола за употребу административно пословног центра с обзиром да је утврђено да је објекат завршен, радови су изведени у свему према одобреној техничкој документацији, као и да је изграђен према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала и опреме да је обезбеђен доказ о квалитету изведених радова, односно уграђеног материјала и опреме, издат од стране овлашћених организација, као и други прописани услови и како нису констатоване примедбе које би утицале на употребу објекта, применом члана 41, 42, 43, 44, 45 и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број: 22/2015 и 89/2015), донето је Решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу 9.504,00 динара према тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС број“ 43/2003... 45/2015-усклађени)

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

1. ДОО „Туринка“ из Турије,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Персида Грујић, грађ. инж.

