

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26169-IUP-1/2016
Датум: 07.10.2016. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu
Интерни број: 351-210/2016-IV-01

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран поступајући по захтеву Јована Јајић из Турије, Саве Ковачевића бр. 28, преко пуномоћника Попић Славке из Србобрана, ул. Иђошка бр. 2а, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи" (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се употреба **стамбеног објекта** габарита (9.02 x 11.35) м ; спратности: П+0; бруто површине: 102,38м²; нето површине: 77,88м²; у улици Саве Ковачевића бр. 28, категорије А, класификациони број 111011, односно на катастарској парцели бр. 1911/4 К.О. Турија, површина парцеле 761 м².

Предрачунска вредност објекта је 3.497.300,00 динара.

Објекат је прикључен на електро и водоводну мрежу.

За изградњу објекта је издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-115/06-IV-01 од 17.05.2006. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за које је извршено геодетско снимање објекта.

Подаци о инвеститору:

Јован Јајић из Турије, Саве Ковачевића бр. 28

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова је "Вог – ing" КД Кула, кога заступа директор Бореновић Љубица дипл.маш.инж..

Одговорни руководиолац радова:

Именовани одговорни извођач радова је Митар Бореновић дипл.инг.грађ. бр. лиценце 410 8013 04. Радови се изводе на основу Уговора број УГ- 35/06 од 19.12.2006. године који је закључен између "Вог – ing" КД Кула, кога заступа директор Бореновић Љубица дипл.маш.инж.. и инвеститора Јајић Јован из Турије, ул. Саве Ковачевића бр. 28.

Стручни надзор:

Није именован.

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о исправности објекта за употребу од 23.09.2016. године.

Образложење

Јован Јајић из Турије, Саве Ковачевића бр. 28, преко пуномоћника Попић Славке из Србобрана, ул. Иђошка бр. 2а, поднео је захтев заведен под бројем ROP-SRB-26169-IUP-1/2016 од 06.10.2016. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Решење о измени Потврде пријаве радова бр. 351-146/06/08-IV-01 од 08.12.2008. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран.
- Одлука о именовану комисије за технички преглед од 01.09.2016. године инвеститора Јајић Јована.
- Изјава Попић Славке од 23.09.2016. године
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-115/06-IV-01 од 17.05.2006. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран
- Овлашћење Јована Јајића из Турије којим опуномоћује Попић Славку из Србобрана за подношење захтева за употребну дозволу од 21.07.2016. године
- Доказ о уплати накнаде за завршетак израде темеља
- Изјава одговорног извођача радова од 06.09.2016. године Митра Бореновића дипл.инг.грађ. бр. лиценце 410 8013 04
- ПОТВРДА О ИЗВРШЕНОМ ПРЕГЛЕДУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0 од 23.09.2016. године који је састављен од стране Игора Ђенића, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 411 G587 12
- Препис листа непокретности издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран, бр. 2007 К.О. Турија за кат. парцелу бр. 1911/4 К.О. Турија од 21.07.2016. године
- Елаборат геодетских радова снимање објекта, предмет бр. 952-89/2016 од 31.08.2016.године је урађен од стране агенције "Гео -ЕН" из Србобрана.
- Елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација, предмет бр. 952-90/2016 од 31.08.2016. године је урађен од стране агенције "Гео -ЕН" из Србобрана.
- Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињених процедура за издавање употребне дозволе објекта у износу од 1.000,00 динара према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15)

Поступајући по захтеву инвеститора Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран је на основу Потврде о исправности објекта за употребу од 23.09.2016. године који је састављен од стране Игора Ђенића, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 411 G587 12 који је извршио технички преглед изграђеног објекта и дао предлог да се изда дозвола за употребу истог.

Како је утврђено да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за изградњу, као и да је објекат изграђен са испоштованом грађевинском и регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је прегледом објекта утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење је наплаћена у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно 6.994,60 динара према тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 57/2014).

Општинска административна такса за ово Решење није наплаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Јован Јајић из Турије, Саве Ковачевића бр. 28
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Поступак водила: Персида Грујић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић