

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-15976-IUPH-2/2017  
Датум: 06.07.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: [srbobran@eunet-yu](mailto:srbobran@eunet-yu)

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 поднетом преко пуномоћника Караћ Мирослава из Турије за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

### ***РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ***

**ОДОБРАВА СЕ** употреба објекта за пречишћавање воде за пиће, габарита (12,00x7,30)м спратности:подрум и приземље, укупна бруто развијена грађевинска површина:156,19м<sup>2</sup>; укупна БГП објекта у основи:63,35м<sup>2</sup>;укупна нето површина:130,60м<sup>2</sup> (76,65+53,95)м<sup>2</sup>, у улици Др. Лазара Ракића број 38/б, односно на катастарској парцели број 301 К.О.Надаљ 1.

Инвестициона вредност објекта је 17.165 201,00 динара.

За тоталну реконструкцију објекта за пречишћавање воде за пиће са доградњом подрумске просторије за смештај резервоара је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-40/2015-IV-01 од 14.04.2015. године од стране Одења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање. Категорија објекта:Г, класификациона ознака:221 220.

#### **Подаци о инвеститору:**

❖ Општина Србобран, мат.бр.08397651,Трг слободе бр.2, Србобран.

#### **Подаци о извођачу радова:**

- ❖ Грађевинске радове:"Милановић Инжењеринг" д.о.о. из Крагујевца, ул.Собавице бб-Церовац бб.
- ❖ Електротехничке, техничко-машинскерадове:"Миланић" д.о.о.Сопот,Капетана 12.

#### **Подаци о надзорном органу:**

❖ За све радове је а.д. "Хидрозавод дтд" Нови Сад, Петра Драпшина 56.

#### **Гарантни рок:**

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта издат под бројем 15/2016-ТП од 10.08.2016.године који је извршио "Jomi Engineering" д.о.о. Суботица, Храстова 33.

### **Образложење**

Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је поднела усаглашен захтев преко пуномоћника Караћ Мирослава из Турије у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-15976-IUPH-2/2017 од 03.07.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију објекта за пречишћавање воде за пиће са доградњом подрумске просторије за смештај резервоара који је изграђен у улици Др. Лазара Ракића број 38/б, односно на катастарској парцели број 301 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

#### За изградњу објекта је издата следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-40/2015-IV-01 од 14.04.2015. године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
  - Свеска 1-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 J140 10 и Гордана Милидраговић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E886 07.
  - Свеска 2-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел. број лиценце 352 3797 03.
  - Свеска 3-Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 I863 10, Горан Станојевић дипл.инж.маш. број лиценце 332 J213 10 и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 D641 06.
  - Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране агенције за пројектовање „MIRROR ENGINEERING“ пр. Зоран Деспотовић, Нови Сад, број ТК-12/2014 од јула 2014.године, а одговорни вршиоци контроле су Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6367 03; Љубица Жунић, дипл.инж.техн. лиценца бр.371 8535 04; Горан Павловић, дипл.инж.маш. лиценца бр.332 C577 05 и Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 352 L067.
- ❖ Локацијска дозвола за тоталну реконструкцију објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу са доградњом подрумске просторије за смештај резервоара број 353-133/2014-IV-01 од 23.10.2014 године.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- ❖ Пуномоћје којим инвеститор, општина Србобран из Србобрана овлашћује Караћ Мирослава да врши све потребне радње у поступку прибављања употребне дозволе издато под бројем 03-11/2017-II од 28.04.2017.године.
- ❖ Извештај комисије за технички преглед објекта издат под бројем 15/2016-ТП од 10.08.2016.године који је извршио "Jomi Engineering" d.o.o. Subotica, Hrastova 33.
- ❖ Елаборат геодетских радова - снимање доградње објекта број 952-24/2016 од 30.03.2016.године израђен од "Агенције "Гео\_ЕН" из Србобрана ул.Задругарска 3.
- ❖ Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта архитектонско-грађевински пројекат са пројектом водовода и канализације за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-АГ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор, дипл.инж.грађ.Приложена Изјава да изведено стање одговара пројектованом стању оверена од извођача радова, страучног надзора и инвеститора.
- ❖ Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта за смештај опреме за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-ЕЛ од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Зоран Михајловић, дипл.инж.ел.Приложена Изјава да изведено стање одговара пројектованом стању оверена од извођача радова, страучног надзора и инвеститора.
- ❖ Главни пројекат тоталне реконструкције и доградње објекта технолошко-машински пројекат за пречишћавање воде за пиће у Надаљу број ГП-334/14-Т-М од јуна 2014.године је урађен од стране друштва за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR ENGINEERING“ доо Нови Сад, Иве Андрића 13, а одговорни пројектант је Ђорђе Манојловић, дипл.инж.техн. , Горан Станојевић дипл.инж.маш и Властимир Мандић, дипл.инж.грађ. Приложена Изјава да изведено стање одговара пројектованом стању оверена од извођача радова, страучног надзора и инвеститора.
- ❖ Решење којим се даје санитарна сагласност Општини Србобран за коришћење објекта за реконструкцију и доградњу објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу, ул. Др.Лазара Ракића бр.38/б. бр.кат.парцеле 301 К.О. Надаљ 1 издато под бројем 138-53-02702-5/2016-04 од 27.07.2016.године од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Нови Сад.
- ❖ Решење којим се даје сагласност Општини Србобран за на техничку документацију, у делу који се односи на заштиту од пожара, за реконструкцију и доградњу објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу, ул. Др.Лазара Ракића бр.38/б. бр.кат.парцеле 301 К.О. Надаљ 1 издато под бројем 09/22/2/2 број 217-8295/17 од 21.06.2017.године од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.
- ❖ Обавештење о утврђивању подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара за реконструкцију и доградњу објекта за пречишћавање воде за пиће у Надаљу, ул. Др.Лазара Ракића бр.38/б. бр.кат.парцеле 301 К.О. Надаљ 1 издато под бројем 09/22/2/1 број 217-6881/17 од 24.05.2017.године од Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под горњим бројем од 06.06.2017. године.

**Према Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у саставу: Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ.број лиценце 314 8379 04-председник; Милорад Миловић, дипл.ел.инж.број лиценце 350 6572 04- члан; Зоран Ђурић, дипл.маш.инж.број лиценце 330 2261 03 / 333 8538 04-члан и Даниел Сикра, дипл.инж.тех.број лиценце 371 1514 10-члан који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта број**

**15/2016-ТП од 10.08.2016. године за објекат за пречишћавање воде за пиће, може да се изда решење о употребној дозволи и да се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да за предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованим регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса није наплаћена према Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Општини Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Снежана Бајић**

**НАЧЕЛНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Јулија Попић**