

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-9113-IUP-9/2017
Датум: 28.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Јоцић Владимира из Србобрана, Авалска бр.2, упућеног путем пуномоћника Тудоров Јована из Србобрана, Лазе Костића бр.9 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), 14/13), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **пословног објекта** у улици Новосадска бб, односно на катастарској парцели бр.5858/13 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност објекта је 2.245 280,00 динара.

За изградњу пословног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB--9113-CPI-6/2016 од 26.08.2016.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: пословни објекат-канцеларија

Габарит:(7,64x10,97)м

Спратност:приземље

Бруто површина под објектом:82,00м²

Нето површина:69,80м²

Објекат је разврстан у Б-категорију;класификационе ознаке:122 011.

Подаци о инвеститору:

❖ Јоцић Владимир, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Авалска бр.2.

Подаци о извођачу радова:

❖ СЗР "Рустик градња"ПР. Андор Берец из Србобрана, Колубарска 19.

Одговорни извођач радова:

❖ Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 411 2915 03 именован Решењем о одређивању одговорног извођача радова које је донео СЗР "Рустик градња"ПР. Андор Берец из Србобрана, Колубарска 19.

Стручни надзор:

❖ Митровић Славица, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 411 Д68 09 именован Решењем од стране инвеститора.

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном прегледу пословног објекта бр.ТП-2/2017 од 26.07.2017. године.

Образложење

Јоцић Владимир из Србобрана, Авалска бр.2 је поднео захтев путем пуномоћника Туторов Јована из Србобрана, Лазе Костића бр.9 заведен под бројем ROP-SRB-9113-IUP-9/2017 од 23.08.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пословног објекта-канцеларије у улици Новосадска бб, односно на катастарској парцели бр.5858/13 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-9113-CPI-6/2016 од 26.08.2016.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Извод из пројекта бр. Е-09/2016 од јула 2016. године, урађен од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085.
- ❖ ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, бр. пројекта Е-09/2016 од јула 2016. године, одговорно лице пројектанта Јован Туторов, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04 и састоји се од:
 - ❖ - Главна свеска - 0, бр. Е-09/2016 урађена од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04
 - ❖ - Пројекат архитектуре - 1, бр. Е-09/2016 урађен од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04
 - ❖ - Пројекат конструкције - 2, бр. Е-09/2016 урађен од стране пројектног бироа „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр. 3, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8085 04
 - ❖ - Извештај о техничкој контроли бр. ТК-054/16 од 27.07.2016. године урађен од стране „БОР-ИНГ“ доо из Куле, 8. марта бр. 5, одговорни вршилац контроле Митар Бореновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3625 03
 - ❖ - Елаборат енергетске ефикасности бр. Е-53/16 од јула 2016. године, урађен од стране бироа за инжењеринг, пројектовање и техничко саветовање „Инфинити 021“ из Новог Сада, Париске комуне бр. 13/12, одговорни пројектант спец. ЕЕ Мирјана Манић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0035 12.
- ❖ Енергетски пасош за стамбене граде број ЕП 46/17 од 18.07.2017.године је урађен од стране одговорног инжењера Веселиновић Дарка, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0155 12 којим је потврђено да су испоштовани услови енергетске ефикасности дати пројектом и да пословни објекат спада у Ц-катеорију.

- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-203/2017 од 25.07.2017.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-202/2017 од 25.07.2017.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Изјава инвеститора, одговорног извођача радова и надзорног органа да су радови изведени у свему према пројектно техничкој документацији, да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.
- ❖ Овлашћење о заступању број УОП - I:2477-2017 од 22.08.2017.године оверена код јавног бележника у Србобрану.
- ❖ Извештај о извршеном прегледу пословног објекта бр.ТП-2/2017 од 26.07.2017. године издат од стране Шуњевић Звездана, дипл.грађ.арх. бр. лиценце 300 1662 03.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-9113-IUP-9/2017 од 23.08.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.ТП-2/2017 од 26.07.2017. године издат од стране Шуњевић Звездана, дипл.грађ.арх. бр. лиценце 300 1662 03 за пословни објекат-канцеларија, може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 4.690,54 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Јоцић Владимиру из Србобрана, Авалска бр.2, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**