

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25422-IUP-1/2017
Датум: 28.08.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Киш Славице из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.48 упућеног путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), 14/13), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта са гаражом** у улици Вука Караџића број 6, односно на катастарској парцели бр.4708 К.О.Србобран.
Инвестициона вредност објекта је 4.000.000,00 динара.

За изградњу стамбеног објекта са гаражом је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-70/2012-IV-01 од 27.06.2012.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: стамбена зграда са гаражом

Габарит:(6,70мx14,5м+(7,95м-6,70м)x1,90м+9,30мx5,50м-1,2мx1,2м+2,05мx6,50м+1,80мx2,95+2,0мx0,6м

Спратност:приземље и спрат

Бруто површина под објектом:179,00м²

Нето површина:233,40м²

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 001.

Подаци о инвеститору:

❖ Киш Славица, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.48.

Подаци о извођачу радова:

❖ Уговор бр.03/12 закључен дана 05.07.2012.године између Киш Славице из Србобрана, Вука Караџића бр.6 и СЗР "Лаград" кога заступа Бакош Ласла предузетник из Србобрана ул.Сремска 7 као извођача радова.

Одговорни извођач радова:

❖ Душан Кесић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 411 2915 03 именован Решењем о одређивању одговорног извођача радова које је донео СЗР "Лаград" Бакош Ласло пр.Србобран, Сремска 7.

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 03-2017 од 13.11. 2017. године.

Образложење

Киш Славица из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.48 је поднела захтев путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 заведен под бројем ROP-SRB-25422-IUP-1/2017 од 22.08.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта са гаражом у улици Вука Караџића број 6, односно на катастарској парцели бр.4708 К.О. К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-70/2012-IV-01 од 27.06.2012.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) број АГ-2012/79 од маја 2012.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране ЈП "Дирекције за урбанизам и изградњу општине Србобран" из Србобрана, Карађорђева бр.1 под бројем ТК-07/2012 од 14.05.2012.године, а одговорни вршилац контроле је Јанка Егри, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 8949 04.
- ❖ Главни пројекат (електричне инсталације) број Е-040/12 од маја 2012.године, урађен од стране предузећа "Круг" доо Кула, М.Тита бр.93, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране "Бор инг"доо из Куле, 8.марта бр.5 под бројем П-079/12 од маја 2012.године, а одговорни вршилац контроле је Здравко Лалић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1280 03.
- ❖ Главни машински пројекат унутрашње гасне инсталације број ПKN-УГИ 11-07/05-12 од маја 2012.године, урађен од стране пројектне куће "Надић", Врбас, Г.Крклеца бр.1д/15, а одговорни пројектант је Славко Недић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 8497 04.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране "Флу-инг" из Црвенке, Лењинова 149 под бројем ПKNТК 11-07/05-12-079/12 од маја.2012.године, а одговорни вршилац контроле је Нико Шкрбић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 А279 04.
- ❖ Решење о рушењу стамбеног и помоћног објекта број 351-12/12-IV-01 од 06.03.2012.године издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-19/2017 од 10.02.2017.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-20/2017 од 10.02.2017.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.

- ❖ Изјава инвеститора и одговорног извођача радова да су радови изведени у свему према пројектно техничкој документацији, да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.
- ❖ Овлашћење о заступању број УОП - I:1722-2017 од 13.06.2017.године оверена код јавног бележника у Србобрану.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.03-2017 од 13.07.2017. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под горњим бројем ROP-SRB-25422-IUP-1/2017 од 22.08.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.03-2017 од 13.07.2017. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09 за стамбени објекат са гаражом, може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 4.000,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Киш Славици из Србобрана, Жарка Зрењанина бр.48, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**