

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-29397-IUP-1/2017
Датум: 29.09.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Дунђерски Славка из Србобрана ул. Петра Драпшина број 52 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **пољопривредне зграде-гараже**, габарита (17,02x27,94)м спратности: приземље, бруто површине:457,00м²; корисне површине 471,00м², на локацији: **Србобран, Петра Драпшина број 52**, односно на катастарској парцели бр. 12407 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност објекта је 3.362 940,00 динара.

За изградњу пољопривредне зграде-гараже је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-34331-CPI-2/2017 од 24.02.2017. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Категорија објекта:"А", класификациона ознака:127141.

Подаци о инвеститору:

❖ Дунђерски Славко, јмбг: [REDACTED] из Србобрана ул. Петра Драпшина број 52.

Подаци о извођачу радова:

❖ Бакош Ласлао предузетник из Србобрана ул.Сремска 7 -за бетонске радове;
❖ СЗР "КО-МЕТ" Колар Шандор пр. Србобран, Поповача Венац 58- за челичну конструкцију

Одговорни извођач радова:

❖ Бореновић Митар дипл.инж.грађ. број лиценце 410 8013 04; за све радове, именован Решењем од 29.05.2017. године од извођача радова СЗР "КО-МЕТ" Србобран.

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 05-2017 од 22.08. 2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Дунђерски Славко из Србобрана ул. Петра Драпшина број 52 је поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-29397-IUP-1/2017 од 26.09.2017. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пољопривредне зграде-гараже, на локацији: Србобран, Петра Драпшина број 52, односно на катастарској парцели бр. 12407 К.О. Србобран, ближе описаној у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-34331- CPI-2/2017 од 24.02.2017. године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Извод из пројекта број Е-135/2016 од фебруара 2017. године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-135/2016 од фебруара 2017. године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Пројекат архитектуре-1, број Е-135/2016 од фебруара 2017. године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03..
- ❖ Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-234/2017 од 17.08.2017. године израђен од Агенције "ГЕО-БОШКОВИЋ" из Новог Сада.
- ❖ Извештај о техничком прегледу објекта бр.05-2017 од 22.08. 2017. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе-усаглашен захтев под горњим бројем од 07.03.2017. године.

Према Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта бр.05-2017 од 22.08. 2017. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683 09 за пољопривредну зграду-гаражу, може да се изда решење о употребној дозволи и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да за предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да су примењени нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 6,728,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Дунђерски Славку из Србобрана ул. Петра Драпшина број 52,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**