

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-31377-IUP-1/2017
Датум: 12.10.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Трифуновић Максима из Новог Сада, Суботичка 10 упућеног путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **воћарско-виноградарске куће**, на катастарској парцели број 2045/5 К.О.Турија, потес „Леје“.

Инвестициона вредност објекта је 259.024,40 динара.

За изградњу воћарско-виноградарске куће је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-18/2013-IV-01 од 10.04.2013.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: воћарско-виноградарска кућа,

Габарит:(3,23x5,04)

Спратност:приземље

Бруто површина под објектом:16,00м²

Нето површина:12,21м²

Објект је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 001.

Подаци о инвеститору:

❖ Трифуновић (Раде) Максим, ЈМБГ: [REDACTED] из Новог Сада, Суботичка бр.10

Подаци о извођачу радова:

❖ Уговор бр.- закључен дана 10.07.2013.године између Трифуновић Максима из Новог Сада, Суботичка бр.10 и СЗР “Грађевински радови” кога заступа Родољуб Нинић предузетник из Србобрана Добровољачка 66, као извођача радова.

Одговорни извођач радова:

❖ Нинић Родољуб, зидар

Гарантни рок:

- ❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 05-2017 од 02.10. 2017. године.

О б р а з л о ж е њ е

Трифуновић Максим из Новог Сада, Суботичка 10 је поднео захтев путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља, Светозара Милетића 17 заведен под бројем ROP-SRB-31377-IUP-1/2017 од 11.10.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење воћарско-виноградарске куће, на катастарској парцели број 2045/5 К.О.Турија, потес „Леје“ ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-18/2013-IV-01 од 10.04.2013.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Главни пројекат (архитектонски део) бр. Е-18/2012 од новембра 2012.године, урађен од стране ПБ „Кош“ из Србобрана, Змај Јовина бр.3, а одговорни пројектант је Зоран Стефановић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5322 03.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране ДОО „Бор-инг“ из Куле, 8.марта 5, под бројем П-003/13 од јануара 2013.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл. грађ. инг. лиценца број 310 3625 03.
- ❖ Решење о локацијској дозволи број 353-105/12-IV-01 од 19.03.2013.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 77/2012 од 13.11.2013.године израђен од Агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Изјава инвеститора и одговорног извођача радова да су радови изведени у свему према пројектно техничкој документацији, да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.
- ❖ Овлашћење о заступању од 06.10.2017.године којим Трифуновић Максим из Новог Сада овлашћује Татјану Радишић из Надаља, Светозара Милетића 17 да у његово име поднесе захтев за издавање употребне дозволе за објекат воћарско-виноградарску кућу која је изграђена на катастарској парцели број 2045/5 К.О.Турија, потес „Леје“.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.05-2017 од 02.10.2017. године издат од стране Фађаш Золтана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под горњим бројем ROP-SRB-31377-IUP-1/2017 од 11.10.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.05-2017 од 02.10.2017. године а који је извршен од стране Фађаш Золтана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1663 03 за воћарско-виноградарску кућу, може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 518,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Трифуновић Максиму из Новог Сада, Суботичка 10, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић