

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-31514-IUP-1/2017  
Датум: 16.10.2017. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Бенарик Маргит из Србобрана, Алексе Шантића бр.10/а упућеног путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба **стамбеног објекта** у Србобрану у улици Алексе Шантића број 10/а, односно на катастарској парцели бр.269 К.О.Србобран.  
Инвестициона вредност објекта је 2.800 000,00динара.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-305/78-05 од 19.09.1978.године од стране Секретаријата за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Србобран и извршено је геодетско снимање објекта и инсталација.

#### **Подаци о објекту:**

Намена: стамбена зграда

Габарит:(13,15x9,26+1,34x2,58)м

Спратност:приземље

Бруто површина под објектом:125,12м<sup>2</sup>

Нето површина:96,67м<sup>2</sup>

НАПОМЕНА:Констатује се да је објекат изведен без подрума.

Објекат је разврстан у А-категорију; класификационе ознаке:111 001-стамбена зграда

#### **Подаци о инвеститору:**

❖ Бенарик Маргит, јмбг: ██████████ из Србобрана, Алексе Шантића бр.10

#### **Подаци о извођачу радова:**

❖ Извођач радова на објекту није познат, с обзиром да је објекат грађен 1978-79. године и у поседу је вангрунтовног власника Пејдл Роберта из Србобрана.

#### **Одговорни извођач радова:**

❖ Није познат.

#### **Гарантни рок:**

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 06-2017 од 03.10. 2017. године.

### **Образложење**

Бенарик Маргит из Србобрана, поднела захтев путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 заведен под бројем ROP-SRB-31514-IUP-1/2017 од 11.10.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у улици Алексе Шантића бр.10/а, односно на катастарској парцели бр.269 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

#### **Уз Захтев је приложена следећа документација:**

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-305/78-05 од 19.09.1978.године које је издато од Секретаријата за привреду и инспекцијске послове Скупштине општине Србобран.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) број АГ-2012/79 од маја 2012.године, урађен од стране пројектног предузећа "ДОМ" ООУР за пројектовање "Панонијапројект"из Бачке Тополе.
- ❖ Изјава власника, Бенарик Маргит и вангрунтовног власника по Уговору о купопродаји бр.ОПУ 478-2015 од 18.08.2015.године, Пејдли Роберта да су радови изведени у свему према пројектно техничкој документацији, да комплетан употребљен грађевински материјал је у свему одговарао стандардима који су у то време важили и набављан је од овлашћених произвођача, односно продаваца. Такође изјављују да им није познат извођач радова на објекту, обзиром да је објекат изграђен 1978-79. године.
- ❖ Скица одржавања премера број 952-02-7-197/14 од 02.10.2014.године израђену од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул. Задругарска бр.3.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-188/2017 од 10.08.2017.године израђен од Агенције "ГЕО-ЕН" Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Извод из листа непокретности број 6524 К.О.Србобран од 17.08.2017.године са уписом приватне својине на градском грађевинском земљишту и земљиште под зградом-објектом од 125м<sup>2</sup> изграђен без дозволе у корист Бенарик Маргит, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Алексе Шантића бр.10 у 1/1 дела, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Уговор о купопродаји ов.бр.ОПУ:478-2015 од 18.08.2015.године закључен између продавца:Бенарик Маргит, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Алексе Шантића бр.10/а сада на привременом раду у СР Немачкој и купца:Пејдли Роберта, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, ул.Дубровачка бр.11.
- ❖ Потврда да је по купопродајном уговору ов.бр.ОПУ:478-2015 од 18.08.2015.године обрачунат и наплаћен порез на пренос апсолутних права издата од Министарства финансија, Пореске Управе, филилала Врбас, експозитура Србобран под бројем 233-436-03-00513/2015-01 од 07.12.2015.године.
- ❖ Овлашћење којим Пејдли Роберт из Србобрана, Алексе Шантића бр.10/а, као вангрунтови власник, овлашћује Попић Славку из Србобрана, Иђошка 2/1 да може предузимати све потребне правне радње и подносити све врсте поднесака пред свим надлежним органима ради прибављања употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану улица Алексе Шантића број 10/а, парцела број 269 К.О.Србобран. Оверено код јавног бележника под бројем УОП-II:2742-2017 од 20.09.2017.године.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.06-2017 од 03.10.2017. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09.

- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-31514-IUP-1/2017 од 11.10.2017.године.

**Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.06-2017 од 03.10.2017. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09 за стамбени објекат може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да је стамбени објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинским и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, да је парцела потпуно уређена, а визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 5.600,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Бенарик Маргит, Србобран, Алексе Шантића бр.10/а, путем пуномоћника,
2. Пејдли Роберт из Србобрана, Алексе Шантића бр.10/а, путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

**Обрадила: Грујић Персида,** инж. грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
Јулија Попић