

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32374-IUP-1/2017
Датум: 23.10.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Дакић Борислава из Србобрана, Милоша Обилића број 33 упућеног путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **помоћног објекта (гаража са летњом кухињом)** у Србобрану у улици Милоша Обилића број 33, односно на катастарској парцели бр.2956 К.О.Србобран.
Инвестициона вредност објекта је 7.321 142,73 динара.

- ❖ За изградњу помоћног објекта (гаража са летњом кухињом) је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-185/14-IV-01 од 20.05.2014.године од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и извршено је геодетско снимање објекта.

Подаци о објекту:

Намена: помоћни објект-гаража са летњом кухињом
Габарит (9,05 x 26,60 + 5,80x1,00)м
Спратност:приземље
Бруто површина:246,00м²
Нето површина:205,67м²
Објект је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111011.

НАПОМЕНА:Инсталације су прикључене преко стамбеног објекта.

Подаци о инвеститору:

Дакић Борислав, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Милоша Обилића број 33

Подаци о извођачу радова:

Извођач радова на објекту је задругарска радња за изградњу објекта “ФУГА СЕНИОР” пр.Кристофер Бакош из Србобрана ул.Дожа Ђерђа бр.95

Одговорни извођач радова:

Кристофер Бакош, зидар

Гарантни рок:

Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 07-2017 од 08.10.2017. године.

Образложење

Дакић Борислав из Србобрана, Милоша Обилића број 33 је поднео захтев путем пуномоћника Попић Славке из Србобрана, Иђошка бр.2/1 заведен под бројем ROP-SRB-32374-IUP-1/2017 од 18.10.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење помоћног објекта у Србобрану у улици Милоша Обилића број 33, односно на катастарској парцели бр.2956 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-185/14-IV-01 од 20.05.2014.године које је издато од Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део са водоводом и канализацијом) број АГ-2013/101 од априла 2014.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Техничку контролу Главног пројекта извршио је ДОО "Круг" из Куле, М.Тита бр.93 под бројем ТК-072/14 од маја 2014.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дип.инж.грађ. лиценца број 311 4838 03.
- ❖ Главни пројекат (електрична инсталација) бр.Е-068/14 од маја 2014.године, урађен од стране предузећа „Круг“ ДОО, Кула, М.Тита бр.93, а одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0988 03.
- ❖ Техничка контрола је урађена од стране ДОО„Бор инг“ из Куле, 8.марта 5 под бројем П-048/14 од маја 2014.године, а одговорни вршилац контроле је Здравко Лалић, дипл. инг.ел. лиценца број 350 1280 03.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-265/2017 од 06.10.2017.године израђен од Агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" из Србобрана.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.07-2017 од 08.10.2017. године издат од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-32374-IUP-1/2017 од 18.10.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.07-2017 од 08.10.2017. године а који је извршен од стране Митровић Славице, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 411 Д683-09 за помоћни објекат може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је помоћни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинским и регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, да је парцела потпуно уређена, а визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани

чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 14.642,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Дакић Бориславу из Србобрана, Милоша Обилића број 33, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида,. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић