

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-34164-IUP-1/2017
Датум: 03.11.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Фађаш Ангеле из Србобрана, Телечка број 6 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта** у улици Телечка бр.1, односно на катастарској парцели бр.1201 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност објекта је 8.200 000,00 динара.

За изградњу пословног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-1985-CPI-1/2016 од 10.03.2016.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат

Габарит:(9,60x13,30+1,10x6,21)м

Спратност:приземље и спрат

Бруто површина објекта:225,00м²

Нето површина:108,18м²

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 011.

Подаци о инвеститору:

❖ ФАЂАШ АНГЕЛА, јмбг: [REDACTED], СРБОБРАН, ТЕЛЕЧКА бр.6.

Подаци о извођачу радова:

❖ СЗР "Лаград" пр. Бакош Ласло из Србобрана, Сремска бр.7.

Одговорни извођач радова:

❖ Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 411 8374 05 именован Решењем о одређивању одговорног извођача радова које је донео СЗР "Лаград" пр. Бакош Ласло из Србобрана, Сремска бр.7.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном прегледу објекта бр.08-2017 од 26.10.2017. године.

Образложење

Фађаш Ангела из Србобрана, Телечка бр.6 је поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-34164-IUP-1/2017 од 02.11.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у улици Телечка бр.1, односно на катастарској парцели бр.1201 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-1985-CPI-1/2016 од 10.03.2016.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Извод из пројекта број Е-126/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-126/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Главну свеску-О, број Е-126/2015 од децембра 2015.године, урађена од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Пројекат архитектуре-1, број Е-126/2015 од децембра 2015.године, урађен од стране ПБ"Линија" из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Извештај о техничкој контроли број Е-012/16 од 25.02.2016.године урађен од стране "Круг" доо Кула, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.
- ❖ Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-96/15 од децембра 2015.године урађен од доо "PRO ING mmz commerc" Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0179 12
- ❖ Изјава инвеститора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању. Да су радови изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине. Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација.
- ❖ Енергетски пасош број 103/2017 од 15.10.2017.године урађен од овлашћене организације "Energy Сопсерт" доо Нови Сад, Тихомира Остојића 4/2 овлашћено лице је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0260 12 - са утврђеном Ц категоријом.
- ❖ Елаборат геодетских радова за изведени објекат на катастарској парцели број 1201 к.о.Србобран број Е-38/2017 од 17.10.2017.године израђен од геодетског бироа "ГЕО Бошковић" пр. Нови Сад.
- ❖ Елаборат геодетских радова -снимање подземних инсталација на катастарској парцели број 1201 к.о.Србобран број Е-39/2017 од 17.10.2017.године израђен од геодетског бироа "ГЕО Бошковић" пр. Нови Сад.

- ❖ Извештај о извршеном прегледу објекта бр.08-2017 од 26.10.2017. године издат од стране Јанке Егри, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 410 6253 04.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-34164-IUP-1/2017 од 02.11.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.08/2017 од 26.10.2017. године издат од стране Јанке Егри, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 410 6253 04 за стамбени објекат, може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 16.400,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Фађаш Ангели из Србобрана, Телечка бр.6,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида,. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**