

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-919-IUP-8/2017
Датум: 17.11.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Добоши Роберта из Новог Сада, Шарпланинска бр.8 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/08, 13/13 и 14/13), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **пољопривредне зграде-повртарска кућица**, на катастарској парцели број 11166/5 К.О.Србобран, потес „Тук“.
Инвестициона вредност објекта је 2 064 000,00 динара.

За изградњу повртарске кућице је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-919-CPH-4/2016 од 26.05.2016.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена:пољопривредна зграда-повртарска кућица,
Габарит (9,00x6,00+2,30x2,30+3,00x9,00)м
Спратност:приземље
Бруто површина:86,00м²
Нето површина:72,89м²
Објекат је разврстан у А-катогирију;класификационе ознаке:127 141.

Подаци о инвеститору:

❖ Добоши Роберт, јмбг: [REDACTED] из Новог Сада, Шарпланинска бр.8

Подаци о извођачу радова:

❖ Тибор Сокола ПР Зидарска радња Србобран из Србобрана, Дубровачка бр.38, кога заступа Тибор Сокола, као извођач радова.

Одговорни извођач радова:

❖ Тибор Сокола, зидар

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу објекта бр. 02-2017 од 09.05. 2017. године.

Образложење

Добоши Роберт из Новог Сада, Шарпланинска бр.8 је поднео захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-919-IUP-8/2017 од 14.11.2017.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пољопривредне зграде-повртарска кућица, на катастарској парцели број 11166/5 К.О.Србобран, потес „Тук“, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-919-CPIN-4/2016 од 26.05.2016.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу број Е-128/2016 од марта 2016.године, урађен од стране ПБ”Линија” из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Главна свеска-О, број Е-128/2016 од марта 2016.године, урађена од стране ПБ”Линија” из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Пројекат архитектуре-1, број Е-128/2016 од марта 2016.године, урађен од стране ПБ”Линија” из Србобрана, Змај Јовина број 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дип.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- ❖ Извештај о техничкој контроли број Е-023/16 од 30.03.2016.године урађен од стране “Круг”доо Кула, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.
- ❖ Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 952-97/2017 од 28.04.2017.године израђен од Агенције “ГЕО-ЕН” Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- ❖ Изјава инвеститора и одговорног извођача радова да су радови изведени у свему према пројектно техничкој документацији, да приложени атести одговарају уграђеним материјалима.
- ❖ Извештај о прегледу објекта бр.02-2017 од 09.05. 2017. године издат од стране Егри Јанке дипл.инж.грађ. број лиценце:410 6253 04
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под горњим бројем ROP-SRB-919-IUP-8/2017 од 14.11.2017.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја о прегледу објекта бр.02-2017 од 09.05. 2017.године, а који је извршен од стране Егри Јанке дипл.инж.грађ. број лиценце:410 6253 04 за повртарску кућицу може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 4128,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Добоши Роберту из Новог Сада, Шарпланинска бр.8,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности Србобран и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић