

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-38255-IUP-1/2017
Датум: 11.12.2017. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву Керкез Зоранке из Србобрана, Стевана Сремца бр.8 поднетог путем пуномоћника Керкез Миливоја из Србобрана, Стевана Сремца бр.8 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45.став.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **пољопривредне зграде-гараже**, габарита(15,80x45,40)м спратности: приземље, бруто површине:710,00м²; корисне површине 680,49м², на локацији: **Турија, Вука Караџића бр.15**, односно на катастарској парцели бр. 1372 К.О.Турија.

Инвестициона вредност објекта је 3.179 428,81 динар.

За изградњу пољопривредне зграде-гараже је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-83/2013-IV-01 од 22.11.2017. године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општине Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Категорија објекта:"А", класификациона ознака:127141.

Подаци о инвеститору:

❖ Керкез Зоранка, ЈМБГ: [REDACTED] из Србобрана, Стевана Сремца бр.8.

Подаци о извођачу радова:

❖ СЗР "Лаград" ПР.Бакош Ласло из Србобрана ул.Сремска 7 -за бетонске и зидарске радове;

❖ СЗР "КО-МЕТ" Колар Шандор пр. Србобран, Поповача Венац 58- за челичну конструкцију

Одговорни извођач радова:

❖ Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 2915 038013 04; за све радове, именован Решењем број ОИ/2013 од 18.02.2014. године од извођача радова СЗР "Лаград" Србобран.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објеката и утицаја објеката на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед објекта бр. 06-2017 од 05.10. 2017. године.

Образложење

Керкез Зоранка из Србобрана, Стевана Сремца бр.8 је поднела захтев путем пуномоћника Керкез Миливоја из Србобрана, Стевана Сремца бр.8 који је заведен под бројем ROP-SRB-38255-IUP-1/2017 од 08.12.2017. године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење пољопривредне зграде-гараже, на локацији:Турија, Вука Караџића бр.15, односно на катастарској парцели бр. 1372 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-83/2013-IV-01 од 22.11.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Главни пројекат (архитектонско, грађевински део) бр. АГ-2013/100 од августа 2013.године, урађен од стране ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, а одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 1663 03 и Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта урађена од стране доо „Круг“ Кула, М.Тита 93 под бројем ТК-120/13 од 13.11.2013.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инж. лиценца број 311 4838 03.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-303/2017 од 04.12.2017.године на катастарској парцели 1372К.О.Турија који је урадио геодетски биро “Гео-Бошковић” Нови Сад.
- ❖ Извештај Комисије за технички преглед објекта бр.06-2017 од 05.10. 2017. године издат од стране Ђатков Милана, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6367 03.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под горњим бројем од 08.12.2017. године.
- ❖ Овлашћење о заступању .

Према Предлогу комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта бр.06-2017 од 05.10. 2017. године издат од стране Ђатков Милана, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6367 03 за пољопривредну зграду-гаражу, може да се изда решење о употребној дозволи и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да за предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи , као и да је изграђен са испоштованом регулационом линијом, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене

деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да су примењени нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 6,258,00 динара према члану 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Керкез Зоранка из Србобрана, Стевана Сремца бр.8 , путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**