

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-504-IUP-1/2018
Датум: 11.01.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Кристијан Јожефа из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгане из Темерина, Новосадска број 308 упућеног путем пуномоћника, Трифковић Данијеле из Новог Сада за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта** на локацији у Турији у улици Бранка Радичевића број 23, односно на катастарској парцели број 85 К.О.Турија.

Инвестициона вредност објекта је 7. 937 536 ,50 динара.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-180/2014-IV-O1 од 12.05.2014.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: стамбени објекат

габарит: неправилног облика(14,38x14,49 +1,31x4,41+0,79x2,35)м

спратност: подрум, приземље и поткровље

брuto површина објекта је :296,30м²

нето површина објекта је 244,65м²

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 011.

Подаци о инвеститору:

❖ Кристијан (Јосипа) Јожеф, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица (Златибора) Драгана, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска број 308 .

Подаци о извођачу радова:

❖ ЗР "Олбак" пр. Габор Бакош, Темерин, Иве Лоле Рибара 1.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 01/2018 од јануара 2018. године.

Образложење

Кристијан Јожеф из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгана из Темерина, Новосадска број 308 су путем пуномоћника, Трифковић Данијеле из Новог Сада поднели захтев заведен под бројем РОП-SRB-504-IUP-1/2018 од 10.01.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење стамбеног објекта у Турији у улици Бранка Радичевића број 23, односно на катастарској парцели број 85 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Пуномоћје о заступању од јануара 2018.године којим је овлашћена Трифковић Данијела из Новог Сада да у поступку издавања употребне дозволе заступа Кристијан Јожефа из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгану из Темерина, Новосадска број 308.
- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-180/2014-IV-01 од 12.05.2014.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Главни пројекат (архитектонски, конструктивни део, водовод и канализација, електричне инсталације) бр. Е-11/2014 од марта 2014.године је урађен од стране предузећа „Атеље“ д.о.о. из Темерина, Новосадска 348, а одговорни пројектанти су за архитектонски део и водовод и канализацију Миодраг Ракочевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1701 03, за конструктивни део Ференц Ковач, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 6013 03 за електро инсталације Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9534 04.
- ❖ Техничка контрола Главног пројекта је урађена од стране бироа за пројектовање „Урбанизам-Милошево“ Ново Милошево, Жарка Зрењанина бр.54 под бројем Е-05/2014 од 07.04.2014. године, а одговорни вршилац контроле је Павел Топољски, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 В357 05 и Ђорђе Петровић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 1838 03.
- ❖ Изјава одговорног извођача и инвеститора радова:
1.да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк у Турији,ул.Бранка Радичевића бр.23, катастарска парцела бр.85, К.О.Турија, није дошло до одступања од наведеног одобреног главног пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
2.комплетан употребљен грађевински материјал је у свему одговарао стандардима који су важили у време изградње објекта и набављен је од овлашћених произвођача, тј.продаваца.
- ❖ Енергетски пасош за стамбене зграде број 166/2017 од 25.12.2017.године урађен од овлашћене организације “Energy concept” доо Нови Сад, овлашћено лице је Горан Тодоровић, дипл.инж.арх број лиценце 381 0260 12 - са утврђеном Ц категоријом.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање објекта на катастарској парцели број 85 к.о.Турија у улици Бранка Радичевића бр.23 урађен под бројем 952-309/2017 од 05.12.2017.године од Агенције “ГЕО ЕН”Србобран, Трг Републике 1.
- ❖ Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација на катастарској парцели број 85 к.о.Турија у улици Бранка Радичевића бр.23 урађен под бројем 952-310/2017 од 05.12.2017.године од Агенције “ГЕО ЕН”Србобран, Трг Републике 1.
- ❖ Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 01/2018 од јануара 2018. године коју је издала Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К354 11.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем РОП-SRB-504-IUP-1/2018 од 10.01.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објект), број 01/2018 од јануара 2018.године коју је издала Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К354 11 може да се изда решење о употребној дозволи и објект се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објект изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка1 .Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Кристијан Јожефу из Темерина, Новосадска број 308/7, путем пуномоћника,
2. Брњица Драгани из Темерина, Новосадска број 308, путем пуномоћника
- 3.Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**