

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-506-IUP-1/2018
Датум: 11.01.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Кристијан Јожефа из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгане из Темерина, Новосадска број 308 упућеног путем пуномоћника, Трифковић Данијеле из Новог Сада за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **помоћног објекта (летња кухиња са оставом)** на локацији у Турији у улици Бранка Радичевића број 23, односно на катастарској парцели број 85 К.О.Турија. Инвестициона вредност објекта је 408.632,40 динара.

За изградњу помоћног објекта је издато Решење о одобрењу број ROP-SRB-30054-ISAW-3/2017 од 25.01.2017.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

Намена: летња кухиња са оставом

габарит: (3,00x5,00)м

спратност: приземље

брuto површина објекта је :15,00м²

нето површина објекта је 12,23м²

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 011.

Подаци о инвеститору:

❖ Кристијан (Јосипа) Јожеф, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица (Златибора) Драгана, јмбг: [REDACTED] из Темерина, Новосадска број 308 .

Подаци о извођачу радова:

❖ Радови су изведени у сопственој режији.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" број 02/2018 од јануара 2018. године.

Образложење

Кристијан Јожеф из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгана из Темерина, Новосадска број 308 су путем пуномоћника, Трифковић Данијеле из Новог Сада поднели захтев заведен под бројем РОР-SRB-506-IUP-1/2018 од 10.01.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење помоћног објекта у Турији у улици Бранка Радичевића број 23, односно на катастарској парцели број 85 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Пуномоћје о заступању од јануара 2018.године којим је овлашћена Трифковић Данијеле из Новог Сада да у поступку издавања употребне дозволе заступа Кристијан Јожефа из Темерина, Новосадска број 308/7 и Брњица Драгану из Темерина, Новосадска број 308.
- ❖ Решење о одобрењу број РОР-SRB-30054-ISAW-3/2017 од 25.01.2017.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Идејни пројекат бр.ИДП 01/2017 од јануара 2017.године је урађен од стране предузећа ГП„Видоградња“ д.о.о. из Темерина, Бостан бр.23/а, а одговорно лице пројектанта је Биљана Видаковић, а главни пројектант је Вера Глуховић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Е483 07.
- ❖ Изјава инвеститора радова:
 - 1.да приликом извођења радова на изградњи помоћног објекта-летња кухиња са оставом, спратности П у Турији, ул.Бранка Радичевића бр.23, катастарска парцела бр.85, К.О.Турија, није дошло до одступања од наведеног одобреног идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - 2.Радови су изведени у сопственој режији.
- ❖ Елаборат геодетских радова снимање објеката на катастарској парцели број 85 к.о.Турија у улици Бранка Радичевића бр.23 урађен под бројем 952-309/2017 од 05.12.2017.године од Агенције "ГЕО ЕН"Србобран, Трг Републике 1.
- ❖ Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" број 02/2018 од јануара 2018. године коју је издала Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К354 11.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем РОР-SRB-506-IUP-1/2018 од 10.01.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (помоћни објекат), број 02/2018 од јануара 2018.године коју је издала Данијела Трифковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К354 11 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о извођењу радова, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка1 .Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Кристијан Јожефу из Темерина, Новосадска број 308/7, путем пуномоћника,
2. Брњица Драгани из Темерина, Новосадска број 308, путем пуномоћника
- 3.Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида,. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**