

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25418-IUP-3/2018
Датум: 02.03.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Стоисављевић Здравка из Турије, Јована Јовановића Змаја бр.40 упућеног путем пуномоћника, Туторов Јована из Србобрана, Лазе Костића бр.9 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 21/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба 1.ДОГРАЂЕНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА 2.ИЗГРАЂЕНОГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (остава и гаража) и 3.ИЗГРАЂЕНОГ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА (шупе, свињац и кокошињац) на локацији у Турији у улици Јована Јовановића Змаја бр.40, односно на катастарској парцели бр.1707 К.О. Турија.

Инвестициона вредност објеката је 2.165 033,00 динара.

За изградњу објеката је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-66/2013-IV-О1 од 27.08.2013.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за које је извршено геодетско снимање.

Подаци о објектима:

1.доградња стамбеног објекта габарит (11,02x8,24)м; спратност:приземље, бруто површина 90,97м²; корисна површина 71,44м².

2.изградња помоћног објекта (остава и гаража) габарит (6,72x2,82+2,1x0,20)м; спратност:приземље, бруто површина 18,33м²; корисна површине 17,63м².

3.изградња економског објекта (шупе, свињац и кокошињац) габарит (11,23x4,65+1,75x1,59)м; спратност:приземље, бруто површина 53,43м²; корисна површина 43,79м².

Објекат је разврстан у А-категорију;класификационе ознаке:111 011.

Подаци о инвеститору:

❖ Стоисављевић Здравко, ЈМБГ: [REDACTED] из Турије, Јована Јовановића Змаја бр.40.

Подаци о извођачу радова:

❖ Пројектни биро "Кош" Србобран Змај Јовина бр.3.Одговорни извођач радова је Туторов Јован,дипл.инж.грађ. број лиценце 800 0568 07.

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 23.01.2018. године.

Образложење

Стоисављевић Здравко из Турије, Јована Јовановића Змаја бр.40 је путем пуномоћника, Тудоров Јована из Србобрана, Лазе Костића бр.9 поднео усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SRB-25418-IUP-3/2018 од 01.03.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дограђеног стамбеног објекта, изграђеног помоћног и економског објекта на локацији у Турији у улици Јована Јовановића Змаја бр.40, односно на катастарској парцели бр.1707 К.О. Турија, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Пуномоћ-овлашћење о заступању оверена код Јавног бележника у Србобрану, број УОП-I:2405-2017 од 14.08.2017.године којим је овлашћен Тудоров Јован из Србобрана, Лазе Костића бр.9 да у поступку издавања употребне дозволе заступа Стоисављевић Здравко из Турије, Јована Јовановића Змаја бр.40.
- ❖ Решење о грађевинској дозволи број 351-66/2013-IV-O1 од 27.08.2013.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран
- ❖ Изјава одговорног извођача и инвеститора радова:
 - 1.да приликом извођења радова на доградњи породичне стамбене зграде, помоћних и економских објеката на локацији Јована Јовановића Змаја бр.40 катастарска парцела бр.1707 К.О. Турија није дошло до одступања од Главног пројекта за грађевинску дозволу број Е-09/2013 од јуна 2013.године који је урадио Пројектни биро “Кош” из Србобрана, Змај Јовина бр.3, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објеката чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
 - 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.
- ❖ Енергетски пасош за стамбени објекат, за постојећи објекат зграда са једним станом, доградња разврстан је у “Е” класу.Енергетски пасош под бројем Е-2272/2017 од 19.12.2017.године је издао “Тim inženjering sistem” доо Нови Сад одговорни инжењер је Александар Ковјанић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0801 13
- ❖ Геодетски снимак изведених објеката број 51/2013 од 05.06.2013.године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” пр. Насифовић Ељуб, Србобран, Задругарска 3 је евидентиран у РГЗ. Служби за катастар непокретности Србобран.
- ❖ Елаборат геодетских радова број 952-343/2017 од 28.12.2017.године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1
- ❖ Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 23.01.2018. године коју је издао Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- ❖ Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе заведена под бројем ROP-SRB-25418-IUP-3/2018 од 01.03.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 23.01.2018. године коју је издао Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03 може да се изда решење о употребној дозволи и објекти се могу користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да су предметни објекти изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка1 .Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Стоисављевић Здравку из Турије, Јована Јовановића Змаја бр.40, путем пуномоћника,
- 2.Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**