

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-14265-IUP-4/2018
Датум: 13.03.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву "Reahem" доо Нови Сад, ул.Бошка Новаковића бр.2 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба објекта реконструкција и промена намене дела објекта сушара квасца у парну котларницу на локацији у Србобрану у ул. Новосадски пут бр.4, односно на катастарској парцели бр. 5450/1 К.О.Србобран.

Инвестициона вредност радова је 3.113 113,00 динара.

За реконструкцију и промену намене дела објекта - сушара квасца у парну котларницу је издато Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-14265-ISAW-1/2016 од 01.07.2016.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

Подаци о објекту:

Намена: производни објекат

Објекат је разврстан у Б-катеорију; класификационе ознаке:127 142.

Подаци о инвеститору:

❖ "Reahem" доо, матични број:08584249, Нови Сад, ул.Бошка Новаковића бр.2

Подаци о извођачу радова:

- ❖ "STILL INŽENJERING" Д.О.О. Нови Сад,
- ❖ "TERMOELEKTRO-GORIONICI" , Темерин,
- ❖ "TEL-ING"Д.О.О. Нови Сад

Гарантни рок:

❖ Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта: реконструкција и промена намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу урађен од

“Института за заштиту на раду” а.д. Нови Сад, Школска бр.3 под бројем 02-590/1 од 14.02.2018.године.

Образложење

“Reahem” доо, Нови Сад, ул.Бошка Новаковића бр.2 је поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-14265-IUP-4/2018 од 08.03.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење објекта: реконструкција и промена намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу на локацији у Србобрану у ул. Новосадски пут бр.4, односно на катастарској парцели бр. 5450/1К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- ❖ Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SRB-14265-ISAW-1/2016 од 01.07.2016.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ❖ Пројекти за извођење -ПЗИ број Е-16/2016 од јуна 2016.године који је израдио “INŽENJERING 2015” Нови Сад, који се састоји од
 - Свеска број “О”-Главна свеска број Е-16/2016 од августа 2016.године.Главни пројектант је Жељко Скакун, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9092 04.
 - Свеска број “1”-Архитектура број Е-16/2016 од августа 2016.године.Главни пројектант је Радомир Ступар, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Е855 07.
 - Свеска број “4”-Електроенергетски пројекат број Е-16/2016 од августа 2016.године.Главни пројектант је Драган Жагар, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7067 04.
 - Свеска број “6”-Машински пројекат број Е-16/2016 од августа 2016.године.Главни пројектант је Жељко Скакун, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9092 04.
 - Свеска -Главни пројекат заштите од пожара, број Е-1640-6/1 v.1 од августа 2016.године, урађен од стране Д.О.О.”ELSING GROUP”Нови Сад. Главни пројектант је Жељко Скакун, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9092 04.
- ❖ Извештај комисије за технички преглед објекта: реконструкција и промена намене дела објекта-сушара квасца у парну котларницу урађен од “Института за заштиту на раду”а.д. Нови Сад, Школска бр.3 под бројем 02-590/1 од 14.02.2018.године.
- ❖ Решење број под 09/22/2/2 број 217-16458/17 од 11.12.2017.године којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом, које је издало Министарство унутрашњих послове РС, Сектор за ванредне ситуациј, Управе за ванредне ситуације Нови Сад.
- ❖ Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-14265-IUP-4/2018 од 08.03.2018.године.
- ❖ ***Према Извештају комисије број 02-590/1 од 14.02.2018.године за издавање употребне дозволе, за објекат реконструкција и промена намене дела објекта сушара квасца у парну котларницу који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе који је издала комисија у саставу: Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0957 03; Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0719 03 и Зоран Берића, дипл.инж.маш. број лиценце 330 0854 03; може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.***

Како је утврђено да су предметни радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, визуелним прегледом нису уочени недостаци који указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”,

бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 3010,00 динара према Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. "Reahem" доо, Нови Сад, ул. Бошка Новаковића бр. 2,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Снежана Бајић

**НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић**