

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-19062-IUP-6/2018  
Датум: 27.03.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Курјачки Реље из Србобрана, Соње Маринковић бр.7, који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** употреба **дограђеног стамбеног објекта** на локацији у Србобрану у улици Соње Маринковић број 7, односно на катастарској парцели број 4713 К.О.Србобран. За реконструкцију и доградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19062-CPI-2/2017 од 08.12.2017.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

#### **Подаци о објекту:**

Реконструкција и доградња стамбеног објекта; габарита (9,85x3,34+11,48x3,30)м, бруто површина:79,00м<sup>2</sup>; нето површина:60,74м<sup>2</sup> спратност:приземље  
**УКУПНА КВАДРАТУРА ОБЈЕКТА СА РЕКОНСТРУКЦИЈОМ И ДОГРАДЊОМ:**  
укупно НЕТО стамбеног објекта П+0 је:180,60м<sup>2</sup>  
укупно БРУТО стамбеног објекта П+0 је:239,00м<sup>2</sup>  
Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)  
Вредност радова је 3.200 000,00 динара.

#### **Подаци о инвеститору:**

- Курјачки Реља јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 .

#### **Подаци о извођачу радова:**

- СЗР "Фуга" ПР. Бакош Јожеф из Србобрана, Дожа Ђерђа бр.95.

#### **Гарантни рок:**

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 01/2018 од 09.03.2018.године.

### **Образложење**

Курјачки Реља из Србобрана, Соње Маринковић бр.7 је путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-19062-IUP-6/2018 од 22.03.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење дограђеног стамбеног објекта у Србобрану у улици Соње Маринковић бр.7 на катастарској парцели број 4713 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

#### **Уз Захтев је приложена следећа документација:**

- Пуномоћ о заступању од јануара 2018.године којим је овлашћена Татјана Радишић из Надаља да у поступку издавања употребне дозволе заступа Курјачки Рељу из Србобрана, Соње Маринковић бр.7.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19062-CPI-2/2017 од 08.12.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска ”0”) реконструкција и доградња стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ ”Линија” из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре ”1”) реконструкције и доградње стамбеног објекта број Е-140/2017 од августа 2017.године урађен од ПБ ”Линија” из Србобрана, Змај Јовина бр.16, број пројекта Е-118/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Техничку контролу је извршио ”Круг” доо Кула, под бројем Е-109/17 од 06.09.2017.године. Одговорни вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 4838 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-84/15 од октобра 2015.године урађен од доо ”PRO ING mmz comterg”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.
- Потврду о пријави радова број ROP-SRB-19062-WA-3/2017 од 15.12.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Обавештење у вези извршеног инспекцијског надзора над изведеним темељима доградње и у конструктивном смислу број 354-6/18-IV-01 од 09.02.2018.године .
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-34/2017 од 01.03.2017.године израђен од Агенције ”ГЕО-ЕН” Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- Елаборат геодетских радова-снимање подземних инсталација број 952-35/2017 од 01.03.2017.године израђен од Агенције ”ГЕО-ЕН” Србобран, ул.Задругарска бр.3.
- Енергетски пасош број 71/2018 од 07.03.2018.године издат од ”Енерџи концерн” доо Тихомира Остојића бр.4/2, Нови Сад а одговорни пројектант је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, Објекат је разврстан у ”Ц” категорију.
- Изјава одговорног извођача и инвеститора радова:  
1. да је приземље објекта изведено у складу са пројектно техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-19062-CPI-2/2017 од 08.01.2017.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран за реконструкцију и доградњу стамбене зграде на локацији улица Соње Маринковић бр.7, на катастарској парцели број 4713 К.О.Србобран, и да је инвеститор одустао од реконструкције и доградње поткровља.

2. да у складу са пројектном документацијом и грађевинском дозволом постоје инсталације које су геодетски снимљене, а објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 01/2018 од 09.03.2018. године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1662 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-7167-CPI-1/2018 од 22.03.2018. године.

**Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објекат), број 01/2018 од јануара 2018. године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1662 03 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Курјачки Реља из Србобрана, Соње Маринковић бр.7, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић**

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић**