

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-27776-IUP-4/2018
Датум: 23.04.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Ардалић Мирјане и Драгана из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Ребесса, који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на локацији у Надаљу у улици Браће Јоцков бб. односно на катастарској парцели број 1270 К.О.Надаљ 1.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-162/2015-IV-01 од 31.12.2015.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат; габарита (9,78x8,57+4,87x0,54)м, спратности: приземље, бруто површина је 86,43м²; нето површина је 71,43м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 3.250 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

- Ардалић Мирјана и Драган из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Rebecca

Подаци о извођачу радова:

- СЗР "Макер" Ивањица, Браће Рабеновић 40.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 18.04.2018.године.

Образложење

Ардалић Мирјана и Драган из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Rebecca су путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-27776-IUP-4/2018 од 20.04.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Надаљу у улици Браће Јоцков бб. односно на катастарској парцели број 1270 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење о заступању од 25.08.2016.године којим је овлашћена Татјана Радишић из Надаља да у поступку издавања употребне дозволе заступа Ардалић Мирјану и Драгана из Аустралије, Deventon VIC 31772/ 2/72 Rebecca, оверено код нотара Alan George Roberts, Victoria Australia.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-162/2015-IV-01 од 31.12.2015.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Извод из пројекта број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 J022 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 одговорно лице пројектанта је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 J022 10 и састоји се од:
- Главне свеске-”0”, број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађене од ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 J022 10.
- Пројекат архитектуре-”1”, број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 J022 10.
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од Агенције “Чегар инжењеринг” Чегар Драго пр. Нови Сад, Владике Ћирића 16 под бројем ТК-47/15 од 18.12.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Татјана Чагар, дипл.инж.арх. лиценца број 300 M224 13 и саставни је део извода из пројекта.
- Елеборат енергетске ефикасности број Е-45/15 од децембра 2015.године, урађен од ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27 главни пројектант је Дејан Митровић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0623 13.
- Потврду о пријави радова број ROP-SRB-ROP-SRB-27776-WA-1/2016 од 21.10.2016.године која је издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Енергетски пасош број 104/2017 од 16.10.2017.године који је израдио “EnergyConcept” доо Нови Сад, одговорни пројектант је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, којим је утврђено да је објекат “Ц” класе.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-371/2017 од 10.01.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-РМ” пр. Драгутин Поповић, Нови Сад, “Питагорина 3.
- Елаборат геодетских радова-снимање електроенергетске мреже број 952-372/2017 од 10.01.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-РМ” пр. Драгутин Поповић, Нови Сад, “Питагорина 3.

Изјава одговорног извођача и инвеститора радова:

1. да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде на локацији у Надаљу у улици Браће Јоцков бб. на катастарској парцели број 1270 К.О. Надаљ 1 није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број Е-45/15 од децембра 2015. године који је урађен од стране ПБ „Гапи“ из Новог Сада, Владике Ћирића 27, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

2. Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.

3. Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат није прикључен на водовод електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 18.04.2018. године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1662 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-27776-IUP-4/2018 од 20.04.2018. године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објект), од 18.04.2018. године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1662 03 може да се изда решење о употребној дозволи и објект се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објект изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду (“Сл. гласник РС”, бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Ардалић Мирјани и Драгану, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић