

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16896-IUP-1/2018
Датум: 19.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Џало Милана и Џало Сање из Србобрана, Петефи Шандора бр.65, који је упућен путем пуномоћника Славке Попић из Србобрана, Иђошка 2/1 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта** на локацији у Србобрану у улици Петефи Шандора бр.65 односно на катастарској парцели број 3810/2 К.О.Србобран.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-158/2007-IV-05 од 29.08.2007.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат; габарита ((6,62x8,63)м+(1,9x1,08)м+отворена тераса(6,60x2,45)м) спратност: приземље и поткровље, бруто површина објекта је 135,45м²; нето површина објекта је 99,81м².

Објекат је разврстан у А-катеорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 3.250 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

- Џало Милан, јмбг: [REDACTED] и Џало Сања, јмбг: [REDACTED] из Србобрана ул.Петефи Шандора број 65.

Подаци о извођачу радова:

- ГР "Тодоровић градња" Љубан Тодоровић из Србобрана.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о техничком прегледу породичног стамбеног објекта број С-1/2016 од 12.05.2016.године.

Образложење

Џало Милан и Џало Сања из Србобрана, Петефи Шандора бр.65 су путем пуномоћника Славке Попић из Србобрана, Иђошка 2/1 поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-16896-IUP-1/2018 од 18.06.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Србобрану у улици Петефи Шандора бр.65, односно на катастарској парцели број 3810/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење о заступању број УОП-II:732-2018 од 22.03.2018.године којим је овлашћена Славка Попић из Србобрана, Иђошка 2/1 да у поступку издавања употребне дозволе заступа Џало Милана и Џало Сању из Србобрана, Петефи Шандора бр.65, оверено код јавног бележника у Србобрану.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-158/2007-IV-05 од 29.08.2007.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Главни пројекат бр.Е-10/2017 од септембра 2007.године који је урадио ПБ “Кош” из Србобрана, Змај Јовина 3, одговорни пројектанти су: Зоран Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03; Јанка Егри, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 8949 04 и Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел.лиценца број 350 7677 04.
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена од “Бор-инг” КД из Куле, 8.марта бр.5 под бројем П-170/07 од 01.10.2017.године, а одговорни вршилац контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ, лиценца број 310 3625 03 и Владимир Живановић дипл.инж.ел. лиценца број 350 3469 03.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-43/2016 од 12.05.2016.године који је израдила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, ул. Задругарска 3.
- Елаборат геодетских радова-снимање подземних вода број 952-111/2018 од 13.04.2018.године који је израдила Агенција за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” Србобран, ул. Задругарска 3.
- Записник о техничком прегледу породичног стамбеног објекта број С-1/2016 од 12.05.2016.године који је извршила Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-16896-IUP-1/2018 од 18.06.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Записника број С-1/2016 о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објекат) од 12.05.2016.године коју је издала, Ружица Стојановић дипл.инж.грађ. број лиценце:310 8085 04 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације,

пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Џало Милану из Србобрана, Петефи Шандора бр.65 , путем пуномоћника
2. Џало Сањи из Србобрана, Петефи Шандора бр.65, путем пуномоћника
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић