

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-6874-IUP-6/2018
Датум: 22.06.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Рафајловић Драге и Рафајловић Катице из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта (летња кухиња) на локацији у Србобрану у улици Рибарска бр.22, односно на катастарској парцели бр.1294/10 К.О. Србобран.

За изградњу помоћног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6874-CPI-2/2017 од 12.05.2017.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:помоћни објекат (летња кухиња); габарита:(5,00x12,50)м; спратност: приземље, корисна површина објекта је 49,78м², бруто површина објекта је 63,00м².

Објекат је разврстан у А-катеорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 1.560 000,00динара.

Подаци о инвеститору:

- Рафајловић Драго, јмбг: [REDACTED] и Рафајловић Катица, јмбг: [REDACTED] из Србобрана, Гаврила Принципа број 8.

Подаци о извођачу радова:

- Објекат је изведен у сопственој режији.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о прегледу помоћног објекта од 06.06.2018.године.

Образложење

Рафајловић Драго и Рафајловић Катица из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 су поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-6874-IUP-6/2018 од 21.06.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног помоћног објекта у Србобрану у улици Рибарска бр.22, односно на катастарској парцели бр.1294/10 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Сагласност о заступању број УОП-И:1454-2017 од 11.05.2017.године којим је Рафајловић Катица дала сагласност Рафајловић Драги из Србобрана, Гаврила Принципа број 8 да је заступа у поступку издавања употребне дозволе, оверена код јавног бележника у Србобрану.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-6874-CPI-2/2017 од 12.05.2017.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, урађен од стране пројектног бироа "Линија" Золтан Фађаш, пр. Србобран, Змај Јовина 16, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш дипл.инж.арх, а главни пројектант Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03 и састоји се од:
- О.Главне свеске, бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- 1.Пројекта архитектуре бр. Е-137/2017 од априла 2017.године, главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1663 03.
- Извештаја о техничкој контроли бр. Е-038/17 од 26.04.2017.године урађен од "Круг" ДОО из Куле, 16.дивизије бр.83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 4838 03.
- Елаборат геодетских радова-снимање објеката број 952-118/2018 од 27.04.2018.године који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.
- Записник о прегледу помоћног објекта од 06.06.2018.године који је извршио Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-6874-IUP-6/2018 од 21.06.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Записника о прегледу помоћног објекта о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (летња кухиња) од 06.06.2018.године коју је издао, Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1 . Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Рафајловић Драги из Србобрана, Гаврила Принципа број 8,
2. Рафајловић Катици из Србобрана, Гаврила Принципа број 8,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић