

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-10581-IUP-6/2018
Датум: 10.08.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Комленац Бранислава [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба ***воћарске кућице*** на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран.

За изградњу воћарске кућице је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-10581-CPI-2/2018 од 13.06.2018.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено је геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:воћарска кућица, габарита (7,01x3,06); спратности: приземље, бруто површина објекта је 21,45м²; нето површина објекта је 17,58м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:127 141.

Вредност објекта је 250 000,00динара.

Подаци о инвеститору:

- Комленац Бранислав, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- Извођач радова на објекту био је, за грађевинске радове:инвеститор, односно Комленац Бранислав. Одговорни извођач за грађевинске радове је била Маја Радовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 К313 17.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Записник о прегледу воћарске кућице број 01-07/2018 од 11.07.2018.године.

Образложење

Комленац Бранислав [REDACTED] е путем пуномоћника Радишић Татјане из Надаља, Светозара Милетића број 17 поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-10581-IUP-6/2018 од 07.08.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђене воћарске кућице на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење број УОП-И:625-2018 од 26.02.2018.године оверено код јавног бележника Александра Грујић којим Комленац Бранислав [REDACTED] овлашћује Радишић Татјану да прибавља сву документацију у поступку обједињене процедуре за употребу воћарске кућице на локацији потес "Тук" односно на катастарској парцели бр.11097/3 К.О.Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-10581-CPI-2/2018 од 13.06.2018.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, урађен од стране предузећа "GRAFING TIM" доо, Цара Уроша 3, Нови Сад, одговорно лице пројектанта је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх, а главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:
 - - О.Главне свеске, бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године, Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.
 - - 1.Пројекта архитектуре бр. ПГД-08/2018 од 25.05.2018.године Одговорни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03
- Извештај о техничкој контроли бр. Е-151/18 од 31.05.2018.године урађен од "Круг" д.о.о. из Куле, 16. дивизије 83, одговорно лице/заступник је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел.Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838.
- Пројекат за извођење бр. ПЗИ-08/2018 од 14.06.2018.године, урађен од стране предузећа "GRAFING TIM" доо, Цара Уроша 3, Нови Сад, Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03 и састоји се од:
 - - О.Главна свеске, бр. ПЗИ-08/2018 од 14.06.2018.године, Одговорни пројектант је Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03.
 - - 1.Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-08/2018 од 14.06.2018.године Одговорни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1662 03
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210/2018 од 24.07.2018.године који је израдила агенција "ГЕО-ЕН" пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.
- Извештај Комисије о техничком прегледу објекта - изградња воћарске кућице број 01-07/2018 од 11.07.2018.године који је извршио Имре Блашко, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 4020 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-10581-IUP-6/2018 од 07.08.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Извештаја Комисије о техничком прегледу објекта - изградња воћарске кућице број 01-07/2018 од 11.07.2018.године који је извршио Имре Блашко, дипл.инж.грађ. лиценца број 411 4020 03

може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Комленац Браниславу [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, . инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.