

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-12471-IUPH-8/2018
Датум: 24.08.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Радукић Рајка [REDACTED] број 29, који је упућен путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта на локацији у Надаљу у улици Вука Караџића број 27 односно на катастарској парцели број 2894 К.О.Надаљ 1.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-12471-CPI-1/2017 од 12.05.2017.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат, габарит је неправилног облика улична ширина објекта је 6,42м са каскадним сужењем са једне и проширењем са супротне стране ширине према дворишту 6,72м; дужина објекта је 12,77м; спратност:приземље, бруто површина објекта је 81,24м²; нето површина објекта је 70,37м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 3.452 700,00 динара.

Подаци о инвеститору:

[REDACTED] Радукић Рајко, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- “Монтер градња Ђурчић” доо Лучка река бб, из Ивањице

Подаци о надзорном органу:

- “Крип инжењеринг” доо из Београда са одговорним вршиоцем надзора диг Александра Кубат број лиценце 310 Е114 06.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 128/18 од 15.06.2018.године.

О б р а з л о ж е њ е

Радукић Рајко [REDACTED] је путем пуномоћника Татјане Радишић из Надаља поднео усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SRB-12471-IUPH-8/2018 од 21.08.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Надаљу у улици Вука Караџића број 27, односно на катастарској парцели број 2894 К.О.Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

[REDACTED] Овлашћење о заступању од 08.08.2018.године којим је овлашћена Татјана Радишић из Надаља да у поступку издавања употребне дозволе заступа Радукић Рајка [REDACTED]

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-12471-CPI-1/2017 од 12.05.2017.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД 88/17 од априла 2017. године урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ћурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:

- О.Главна свеска, бр. ПГД 88/17 од априла 2017.године.

-1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 88/17 од априла 2017.године.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 88/17-ЕЕ од марта 2017.године.

-Извештај о техничкој контроли бр.40/17 од 08.05.2017.године урађен од Архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд,ул. Господара Вучић .

- Енергетски пасош број 141/2018 од 10.04.2018.године који је израдио “EnergyConcept” доо Нови Сад, одговорни пројектант је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12, којим је утврђено да је објекат “Ц” класе.
- Решење издато од РГЗ, службе за катастар непокретности Србобран, под бројем 952-02-2-30/2017 од 23.11.2017.године које је постало правоснажно 07.12.2017.године којим се дозвољава упис спајања парцела тако да катастарска парцела мења број, уместо броја “1067” добија нов број “2894” К.О.Надаљ 1, парцела остаје исте површине.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и подземних инсталација у обједињеној процедури број 952-105/2018 од 12.05.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО -БОШКОВИЋ “ из Новог Сада.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 128/18 од 15.06.2018.године коју је издало предузеће “Горјан” доо Београд ул.Цвијићева 40а.
- Потврда о пријему усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-12471-IUPH-8/2018 од 21.08.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” (стамбени објекат), бр. 128/18 од 15.06.2018.године коју је издало предузеће “Горјан” доо Београд ул.Цвијићева 40а, одговорна лица у комисији су Мирко Петковић,дипл.инж.лиценца број 300 N524 14 и Драшко Горјанин, дипл.инж.лиценца број 350 F786 08 може да се изда решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Радукић Рајку [REDACTED], путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИЦА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Јулија Попић, дипл.прав.