

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25215-IUP-1/2018
Датум: 29.08.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Колар Етел [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Татјане Радишић из Надаља ул.Светозара Милетића бр.17/а, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта са гаражом** на локацији у Србобрану у улици Пере Сегединца број 89, односно на катастарској парцели бр.24 К.О. Србобран.

За изградњу стамбеног објекта са гаражом је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-146/2015-IV-01 од 13.11.2015.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат са гаражом, габарита (8,00x11,15+5,30x4,10)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 110,00м²; нето површина објекта је 85,44м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 3.960 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

[REDACTED] Колар (Иштвана) Етел, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- СЗР "Зидар и фасадер" пр. Хорват Михаљ из Србобрана, Ади Ендреа 43.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” од 27.08.2018.године.

Образложење

Колар Етел [REDACTED] је путем пуномоћника, Татјане Радишић из Надаља ул.. Светозара Милетића бр.17/а поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-25215-IUP-1/2018 од 29.08.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта са гаражом у Србобрану у улици Пере Сегединца број 89, односно на катастарској парцели бр.24 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење на основу кога Татјана Радишић из Надаља ул.Светозара Милетића бр.17/а заступа Колар Етел [REDACTED] у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објект са гаражом у Србобрану у улици Пере Сегединца број 89, односно на катастарској парцели бр.24 К.О. Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-146/2015-IV-01 од 13.11.2015.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, под бројем Е-123/2015 од октобра 2015.године, одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Главна свеска-0, број Е-123/2015, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Пројекат архитектуре-1, број Е-123/2015, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу је урадио предузеће „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-152/15 од 05.11.2015.године, а одговорни вршилац контроле је Душан Кесић, дипл. грађ. инж. лиценца број 311 4838 03.
- Елеборат енергетске ефикасности број Е-2-75/15 од септембра 2015.године који је израдио доо “PRO ING mmz commerc”, Темерин, Народног фронта 201, одговорни пројектант је Славица Митровић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 381 0179 12.
- Енергетски пасош број 12-МО-2018 од августа 2018.године са констатацијом да зграда припада “Ц” категорији који је урадио “МОД архитект” Нови Сад, Бранислава Бороте 7.Одговорни инжењер ЕЕ Марија Остојић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0380 12.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-210-7110/2018 од 01.08.2018.године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.
- Елаборат геодетских радова-снимање подзенних водова број 952-210-7277/2018 од 01.08.2018.године који је израдила агенција “ГЕО-ЕН” пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.
- Изјава инвеститора радова:
 - 1.да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде са гаражом у Србобрану у улици Пере Сегединца број 89, односно на катастарској парцели бр.24 К.О. Србобран, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број ПГД- 123/2015 од јоктобра 2015.године који је урађен од стране пројектног бироа „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
 - 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат није прикључен на водовод електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 27.08.2018.године коју је издала Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-25215-IUP-1/2018 од 29.08.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (стамбени објекат), од 27.08.2018.године коју је издала Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04 може се издати решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1 .Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Колар Етел [REDACTED] путем пуномоћника
- 2.Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.