

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25221-IUP-1/2018
Датум: 29.08.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Милићев Оливере [REDACTED] и Јовановић Богдана [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Татјане Радишић из Надаља ул.Светозара Милетића бр.17/а, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта** на локацији у Надаљу, ул. Железничка број 31, односно на катастарској парцели бр.2019/7 К.О. Надаљ 1.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-99/83-05 од 15.04.1983. године коју је издало Одељење за привреду, Скупштине општине Србобран на име Гал Михаљ из Надаља ул. Земљорадничка бр.16 и који је евидентиран у РГЗ, Служби за катастар непокретности , Србобран.

Подаци о објекту:

намена:стамбени објекат, габарита (7,60x8,11)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 61,00м²; нето површина објекта је 52,00м²

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 1.200 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

[REDACTED] Милићев Оливера, [REDACTED] и Јовановић Богдан, [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- Гал Михаљ из Надаља ул. Земљорадничка бр.16 (ранији власник објекта).

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисници објекта да у року од две године врше одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 16.08.2018.године.

Образложење

Милићев Оливера [REDACTED] и Јовановић Богдан [REDACTED] су путем пуномоћника, Татјане Радишић из Надаља ул. Светозара Милетића бр.17/а поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-25221-IUP-1/2018 од 29.08.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Надаљу у ул. Железничка број 31, односно на катастарској парцели бр.2019/7 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење на основу кога Татјана Радишић из Надаља ул.Светозара Милетића бр.17/а заступа Милићев Оливеру [REDACTED] и Јовановић Богдана из [REDACTED] у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат у Надаљу ул.Железничка број 31, односно на катастарској парцели бр.2019/7 К.О. Надаљ 1.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-99/83-05 од 15.04.1983. године коју је издало Одељење за привреду, Скупштине општине Србобран на име Гал Михаљ из Надаља ул. Земљорадничка бр.16.
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-3386 који је израдио ГИО "Напредак" из Врбаса, одговорни пројектант је Љиљана Кованцић, дипл.инж.арх.
- Копија плана број 953-1/2014-138 од 02.07.2014.године за катастарску парцелу број 2019/7 К.О. Надаљ 1 на којој је приказан стамбени објекат, а који је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Србобран.
- Изјава инвеститора радова:
 - 1.да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде у Надаљу, ул. Железничка број 31, односно на катастарској парцели бр.2019/7 К.О. Надаљ 1, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број Е-3386 који је израдио ГИО "Напредак" из Врбаса, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
 - 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат је прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 16.08.2018.године коју је издала Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-25221-IUP-1/2018 од 29.08.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (стамбени објекат), од 16.08.2018.године коју је издала Стојановић Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310

8085 04 може се издати решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Милићев Оливери [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Јовановић Богдану [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.