

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-29736-IUP-9/2018  
Датум: 28.08.2018. године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Малишевић Госпаве [REDACTED] [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, Ленке Бураи-Сеги из Србобрана, ул. Београдска бр.6 за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст), доноси:

### ***РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ***

**ОДОБРАВА СЕ** употреба **стамбеног објекта** на локацији у Турији у улици Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-29736-APEL-4/2017 од 02.03.2017.године од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран и извршено геодетско снимање.

#### **Подаци о објекту:**

намена:стамбени објекат, габарита (7,60x7,00)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 49,00м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 41,61м<sup>2</sup>

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 2.082 500,00 динара.

#### **Подаци о инвеститору:**

[REDACTED] Малишевић Госпаве, [REDACTED]

#### **Подаци о извођачу радова:**

- “Монтер градња Ђурчић” доо Лучка река бб, из Ивањице

#### **Подаци о надзорном органу:**

- “Крип инжењеринг” доо из Београда са одговорним вршиоцем надзора диг Александра Кубат број лиценце 310 Е114 06.

#### **Гарантни рок:**

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештава надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” број 126/18 од 15.06.2018.године.

### **Образложење**

Малишевић Госпава [REDACTED] е поднела захтев заведен под бројем ROP-SRB-29736-IUP-9/2018 од 27.08.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Турији у улици Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

#### **Уз Захтев је приложена следећа документација:**

[REDACTED] Овлашћење о заступању број УОП-I:27714-2018 од 20.08.2018.године оверено код јавног бележника у Србобрану да Ленке Бураи-Сеги из Србобрана, ул. Београдска бр.6 у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат Турији у улици Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија заступа Малишевић Госпаву [REDACTED]

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-29736-APEL-4/2017 од 02.03.2017.године које је издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Србобран.
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД- 64/17 од јануара 2017. године урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ћурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, и састоји се од:
  - О.Главна свеска, бр. ПГД 64/17 од јануара 2017.године.
  - 1.Пројекат архитектуре бр. ПГД 64/17-А од јануара 2017.године.
  - Елаборат енергетске ефикасности бр.ПГД 64/17-ЕЕ од јануара 2017.године.
  - Извештај о техничкој контроли бр.45/17 од 09.01.2017.године урађен од Архитектонског студија за пројектовање “YUGO BIRO” Београд,ул. Господара Вучића.
- Енергетски пасош број 103/2018 од 27.03.2018.године који је израдио “EnergyConcept” доо Нови Сад, одговорни пројектант је Тодоровић Горан, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0260 12.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и подземних инсталација број 952-106/2018 од 12.05.2018.године који је израдио геодетски биро “ГЕО-БОШКОВИЋ” пр.Бошко Бошковић Нови Сад.

Изјава одговорног извођача и инвеститора радова:

- 1.да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде на локацији у Турији у улици Светог Саве број 2/а, односно на катастарској парцели бр.52 К.О. Турија није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број ПГД- 64/17 од јануара 2017. године који је урађен од стране пројектног бироа “Монтер градња Ћурчић“Д.О.О.Ивањица, Лучка река бб, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
- 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат је прикључен на водовод електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије “А” под бројем 126/18 од 15.06.2018.године коју је издао Мирко Петковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 N524 14.

- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-29736-IUP-9/2018 од 27.08.2018.године.

**Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (стамбени објект), под бројем 126/18 од 15.06.2018.године коју је издала Комисија у саставу :Мирко Петковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 N524 14 и Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. лиценца број. 350 F786 08 може се издати решење о употребној дозволи и објект се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да је предметни објект изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи , као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1.тачка 1 .Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015,112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

- 1.Малишевић Госпави [REDACTED] путем пуномоћника
- 2.Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

**Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИЦА**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Јулија Попић, дипл.прав.**