

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина СРБОБРАН  
Општинска управа Србобран  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине  
Број: ROP-SRB-26093-IUP-1/2018  
Датум 11.09.2018.године  
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2  
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018.године, доноси:

### ***РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ***

**ОДОБРАВА СЕ** употреба **стамбеног објекта** на локацији у Надаљу у улици Партизанска број 11/а, односно на катастарској парцели бр.74/2 К.О. Надаљ 1.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-26/12-IV-01 од 23.03.2012.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран и за који је извршено геодетско снимање.

#### **Подаци о објекту:**

намена:стамбени објекат, габарита (6,97x10,57)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 72,56м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 55,57м<sup>2</sup>.

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке:111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 1.451 000,00 динар.

#### **Подаци о инвеститору:**

[REDACTED] Јовановић Радојко, [REDACTED]

#### **Подаци о извођачу радова:**

- Предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење "Круг" ДОО из Куле ул. М.Тита 92.
- Одговорни извођач радова: Душан Кесић, дипл. инж грађ.-број лиценце 411 2915 03 и Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел-број лиценце 450 2964 03.

#### **Гарантни рок:**

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 04.09.2018.године.

## **Образложење**

Јовановић Радојко [REDACTED] је путем пуномоћника, Татјане Радишић [REDACTED] поднео захтев заведен под бројем ROP-SRB-26093-IUP-1/2018 од 06.09.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Надаљу у ул. Партизанска број 11/а, односно на катастарској парцели бр.74/2 К.О. Надаљ 1, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

### **Уз Захтев је приложена следећа документација:**

- Овлашћење на основу кога Татјана Радишић [REDACTED] заступа Јовановић Радојка [REDACTED] у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат у Надаљу ул.Партизанска број 11/а, односно на катастарској парцели бр.74/2 К.О. Надаљ 1.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-26/12-IV-01 од 23.03.2012.године које је издало Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.
- Главни пројекат (архитектонско-грађевински део са водоводом и канализацијом) који је израдио ПБ „Линија“ из Србобрана, Змај Јовина бр.16, под бројем АГ-2011/76 од новембра 2011.године, одговорни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1663 03.
- Техничку контролу Главног пројекта је урадила ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу општине Србобран“ из Србобрана ул. Карађорђева бр.1, под бројем ТК-03/2012 од 20.02.2012.године, а одговорни вршилац контроле је Јанка Егри, дипл.инж. грађ. лиценца број 310 8949 04.
- Главни пројекат (електричне инсталације) који је израдило предузеће „Круг“ из Куле, 16.дивизија 83 под бројем Е-006/12 од фебруара 2012.године, одговорни пројектант је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел. број лиценце 350 0988 03.
- Техничку контролу пројекта је урадило предузеће „БОР-ИНГ“ ДОО из Куле, 8.Марта бр.5, под бројем П-024/12 од марта 2012.године, а одговорни вршилац контроле је Здравко Лалић, дипл. грађ.ел. лиценца број 350 1280 03.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-211/2018 од 23.07.2018.године који је израдила агенција „ГЕО-ЕН“ пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1.
- Изјава од 20.08.2018.године коју је издала агенција „ГЕО-ЕН“ пр. Насифовић Немања, Србобран, Трг Републике 1. да елаборат геодетских радова- снимање подзенних водова за парцелу бр.74/2К.О.Надаљ 1 није потребно радити јер су све инсталације већ уцртане у катастар водова као доказ је приложена Копија плана водова број 956-01-38/2018 од 22.06.2018.године издата од Службе за катастар непокретности Србобран.
- Изјава инвеститора радова:
  - 1.да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде у Надаљу, у ул. Партизанска број 11/а, односно на катастарској парцели бр.74/2 К.О. Надаљ 1, није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број АГ-2011/76 од новембра 2011.године који је израдио ПБ „Линија“ из Србобрана, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
  - 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
  - 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат је прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 04.09.2018.године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-26093-IUP-1/2018 од 06.09.2018.године.

**Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (стамбени објекат), од 04.09.2018.године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03 може се издати решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.**

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

1. Јовановић Радојку [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
4. Архиви

**Обрадила:** Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Снежана Бајић, дипл.прав.**