

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-26096-IUP-1/2018
Датум: 11.09.2018. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Срђанов Миље и Срђанов Павла [REDACTED], поднетог путем пуномоћника, Татјане Радишић [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 11/2017-пречишћен текст) и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран број 03-30/18-IV од 28.08.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба **стамбеног објекта** на локацији у Србобрану у улици Рибарска бр.28, односно на катастарској парцели бр.1294/7 К.О. Србобран.

За изградњу стамбеног објекта је издато Решење о грађевинској дозволи број 351-310/92-IV-01 од 20.02.1992. године од Секретаријата за финансије, привреду, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Одељења за привреду Општине Србобран.

Подаци о објекту:

намена: стамбени објекат, габарита (8,80x14,43)м; спратности: приземље, бруто површина објекта је 135,00м²; нето површина објекта је 106,11м².

Објекат је разврстан у А-категорију, класификационе ознаке: 111011 (стамбена зграда са једним станом)

Вредност објекта је 2.620 000,00 динара.

Подаци о инвеститору:

[REDACTED] Срђанов Миља, [REDACTED] Срђанов Павле [REDACTED]

Подаци о извођачу радова:

- Сокала Лајош, зидар из Србобрана и Ергелашев Милош, електричар из Србобрана.

Гарантни рок:

- Две године.

Обавезује се инвеститор, односно корисник објекта да у року од две године врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја објекта на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Саставни део овог решења чини Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 04.09.2018.године.

Образложење

Срђанов Миља и Срђанов Павла [REDACTED] су путем пуномоћника, Татјане Радишић [REDACTED] поднели захтев заведен под бројем ROP-SRB-26096-IUP-1/2018 од 06.09.2018.године за издавање УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за коришћење изграђеног стамбеног објекта у Србобрану у улици Рибарска бр.28, односно на катастарској парцели бр.1294/7 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз Захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење на основу кога Татјана Радишић [REDACTED] заступа Срђанов Миљу и Срђанов Павла [REDACTED] у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат у Србобрану ул. Рибарска бр.28, односно на катастарској парцели бр.1294/7 К.О. Србобран.
- Решење о грађевинској дозволи број 351-310/92-IV-01 од 20.02.1992.године коју је издао Секретаријат за финансије, привреду, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Одељење за привреду Општине Србобран.
- Главни пројекат (архитектонско-грађевински део са водоводом и канализацијом и електричним инсталацијама) који је израдио пројектни биро "МБ ПРОЈЕКТ" из Србобрана, Трг републике бр.1 под бројем МБ-293-1992 од јануара 1992.године, главни пројектант је Косовић Бранислав, дипл.инж.грађ. и Кокаи Ласло, дипл.инж.ел.
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта и подземних инсталација број 952-162/2018 од 29.06.2018.године који је израдила агенција "ГЕО-БОШКОВИЋ" пр. Бошко Бошковић Нови Сад.
- Изјава инвеститора радова:
 - 1.да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде у Србобрану у ул. Рибарска бр.28, односно на катастарској парцели бр.1294/7 К.О. Србобран није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу број МБ-293-1992 од јануара 1992.године који је израдио пројектни биро "МБ ПРОЈЕКТ" из Србобрана, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
 - 2.Радови су изведени према важећим стандардима за овакву врсту објекта чиме је обезбеђена сигурност људи и имовине.
 - 3.Уграђени материјали коришћени приликом извођења радова су у складу са важећим стандардима за које је приложена атестна документација на увид.

Стамбени објекат је прикључен на водовод, канализацију (септичка јама) и електричне инсталације.

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" од 04.09.2018.године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662 03.
- Потврда о пријему захтева за издавање употребне дозволе под бројем ROP-SRB-26096-IUP-1/2018 од 06.09.2018.године.

Према Предлогу за издавање употребне дозволе, који је саставни део Потврде о испуњености услова за издавање употребне дозволе категорије "А" (стамбени објекат), од 04.09.2018.године коју је издао Звездан Шуњевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1662

03 може се издати решење о употребној дозволи и објекат се може користити у предвиђеној намени.

Како је утврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, као и да је изграђен са испоштованом грађевинском и регулационим линијама, као и у одобреним хоризонталним и вертикалним габаритима, парцела је потпуно уређена, визуелним прегледом нису уочене деформације, пукотине, слегања и оштећења која указују на нестабилност објекта, као и да је утврђено да су примењене прописане мере и нормативи заштите на раду, Закона о безбедности и здравља на раду ("Сл. гласник РС", бр. 101/05) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 1 800,00 динара према члану 170. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

1. Срђанов Миљко [REDACTED] путем пуномоћника,
2. Срђанов Павлу [REDACTED], путем пуномоћника,
3. Грађевинској инспекцији,
4. РГЗ, Служби за катастар непокретности и
5. Архиви

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Снежана Бајић, дипл.прав.